

令和3年9月作成

群馬県住宅供給公社 公社賃貸住宅

～入居のご案内～ (法人用)

群馬県住宅供給公社 (事業部事業推進課)

〒371-0025 群馬県前橋市紅雲町一丁目7番12号
(住宅公社ビル2階)

TEL 027-224-1881
(音声ガイダンスになります。「2」を押してください。)

URL <http://www.gunma-jkk.or.jp>
E-mail jkk@gunma-jkk.or.jp

1. お申し込み資格(すべての条件を満たす必要があります。)

＜法人の資格＞

- ① 日本国内に住所を有すること
- ② 設立後1年以上経過していること
- ③ 使用料を納入する見込みが確実であること
- ④ 法人税の滞納がないこと
- ⑤ 連帯保証人の選任、若しくは公社が指定する家賃債務保証業者等と契約に係る保証委託契約を締結できること

※ただし、次のア～エのいずれかに該当する場合は、連帯保証人の選任若しくは保証委託契約の締結は不要とする

ア 各証券取引場上市場企業

イ 資本金1,000万円以上

ウ 従業員200名以上

エ 財団法人、社団法人、医療法人、農業協同組合、地方公共団体が設立する公共法人、その他特別の法律によって設立された団体等

- ⑥ 法人等の代表者及び役員等が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員に該当しないこと
- ⑦ 入居する方に、共同住宅での生活マナーやごみ出しのルール等を徹底し、他の入居者等へ迷惑となる行為を行わないよう指導すること。
併せて、原則地元の自治会活動等に協力するなど、円満な団地生活を営めること

＜入居する方の資格＞

- ① 法人等に所属、在籍する者及びその者の親族(3親等以内のもの)
(事実上婚姻関係と同様の事情にある者若しくは婚約者を含む。)
- ② 外国籍の場合は、中長期在留者又は特別永住者として認められた者で、市町村の住民基本台帳に登録をしている者
- ③ 入居者全員が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員に該当しないこと
- ④ 共同住宅での生活マナーやごみ出しのルール等を遵守し、他の入居者等へ迷惑となる行為を行わないこと。
併せて、原則地元の自治会活動等に協力するなど、円満な団地生活を営めること

◎ 次ページから必要書類、契約、ご入居までの説明となります。

2. 資格確認と必要書類 (該当するすべての書類が必要となります。)

1. 資格の確認

- ・入居資格の有無は、書類をすべてご提出いただいた後に最終的に判断します。
- 確認後、該当する住宅に空きがある場合には「契約に必要な書類」を送付いたします。
- なお、一度ご提出いただいた書類は、一切お返しはできませんので、ご了承ください。
- ※書類提出時には念のためご印鑑 (認印) を持参してください。

2. ご契約に必要な書類 (各種公的証明書類は3か月以内に発行されたもの。)

番号	提出書類	備 考
①	入居申込書 (公社指定書式)	連絡先は、日中に連絡が可能なものを記入してください。 公社HPからもダウンロードが可能です。 (URL http://www.gunma-jkk.or.jp)
②	会社概要書	パンフレットなど、事業内容がわかるもの
③	決算書の写し	直近のもの
④	法人履歴全部事項証明書 (商業・法人登記簿謄本)	法人登記していない場合は不要です。
⑤	法人税納税証明書	取得できる最新年度のもの
⑥	法人の印鑑証明書	
⑦	入居予定者の社員証、学生証	在職 (在学) していることがわかるもの ※社員証がない場合やこれから雇用する予定の場合は、在職証明書 (公社指定書式) を提出してください。
⑧	入居予定者の在留カード	在留資格が確認できるもの (中長期在留者又は特別永住者)
連帯保証人を選任する場合のみ、以下の書類も併せてご提出してください。		
⑨	所得に関する証明書	取得できる最新のもの (所得課税証明書、源泉徴収票、確定申告書の写し等)
⑩	印鑑登録証明書	連帯保証人のもの

・保証会社のご案内

保証会社を利用する場合については、下記2社のうち、いずれかを選択してください。

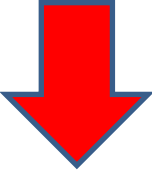
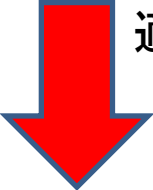
会社名	日本賃貸保証株式会社	株式会社オリコフォレントインシュア
種別	独立保証 (会社独自の基準で電話等による審査)	信販保証 (信販系の情報をもとに審査)
保証料 ※① (ご契約時のみ)	24% (最低保証料9,600円)	25%
更新時保証料 ※① (更新事務手数料)	24% (2年毎) (最低保証料9,600円)	1% (毎月) 家賃等と同時に口座引落とし
支払方法	公社から直接引落とし	オリコから引落後、公社へ送金
支払日 ※②	当月分を毎月7日に口座引落とし	翌月分を毎月27日に口座引落とし
緊急時連絡先等	必要	不要

※① 料率は月額賃料 (家賃、共益費、駐車場使用料の合計) に対する割合です

※② 支払日が土日祝日にあたる場合は、翌営業日となります。

※保証会社の審査基準・審査結果理由については、一切お答えできません。

3. ご入居までの手順 (標準的な手順のため、実際と異なる場合があります。)

番号	項 目	主 な 説 明 内 容
①	入居の相談 (場所、家賃、間取りの確認)	◆ ご希望条件の聞取りや申込資格の確認をさせていただきます。 最新の物件概要や空住宅情報などは、公社HPで公開しています。 URL http://www.gunma-jkk.or.jp
②	住宅の内覧	◆ ご希望の条件に適合する住宅の準備が整い次第、住宅内覧の連絡をいたします。 ◆ 鍵を貸し出しますので公社窓口まで受け取りにお越しください。 ※1 ご本人様確認のため、身分証明書及び受領用の印鑑(認印)を必ず持参してください。(自動車運転免許証等) ※2 申込前であっても、住宅の内覧は可能です。 ※3 内覧後の入居希望の回答には期限があります。 連絡がない場合は、「申込を辞退」したものとさせていただきます。
 ③ 入居の申込 (必要書類の提出) ◆ 要件に合った書類を提出していただきます。 ※ すべての書類をご提出いただき、正式な申し込み受付となります。 書類不備があると正式な申し込みとなりません。 ④ 資格の確認 ◆ 要件に合致しているかを確認させていただきます。 ※ 保証委託契約の審査に、お時間がかかる場合もあります。 なお、申込住宅の変更及び辞退、連絡先等変更された場合は、必ずご連絡をお願いいたします。		
 適合  不適合 (入居できません。) ※提出いただいた書類はお返しできません。		
⑤	入居の決定 (契約必要書類を送付いたします。)	◆ 入居ご希望の場合は、契約に必要な書類を送付します。 ※1 回答の際に、希望する契約日や駐車台数などを必ずお伝えください。 ※2 書類をすべてご提出いただかないと入居できません。

番号	項 目	主 な 説 明 内 容	
⑥	契約の手続き		
		提出書類	備 考
		住宅賃貸借契約証書 (公社指定書式)	法人代表者の実印押印 印鑑証明書(法人代表者のもの1通)が必要です。
		入居者台帳	入居者等を記入したもの
		駐車場使用契約証書 (公社指定書式)	契約車両の車検証(写)が必要です。
⑦	入居の条件	(ア) 上記「契約の手続き」記載の必要書類すべてを提出できること (イ) 指定日までに日割家賃、敷金等を納入すること (ウ) 契約に必要な書類が提出できないこと、または、入居条件を遵守できないと見込まれるときは、申し込みを取消しさせていただく場合があります。 (エ) 使用料等は、 <u>当月分を当月7日まで</u> にお支払いいただきます。(例:1月分は1月7日までにお支払い) 口座引落しの場合は、群馬銀行もしくはゆうちょ銀行のどちらかになりますのでご了承ください。	
			
⑧	入居の説明	◆ 契約書類、入金等の確認をさせていただきます。 ※不備等なければ、入居に際しての注意事項や遵守事項などをご説明します。 契約手続きが完了した日(契約日)以降にご入居できます。 なお、月途中に入居した場合は契約日から日割計算を行います。	
			
⑨	入 居	◆ 契約書、玄関等の鍵、住まいのしおりをお渡しし、ご入居いただきます。 ※契約日以降にお引越してください。(住民票の転入手続きをお忘れなく行ってください。) ※電気・ガス・水道等の手続きは入居者様ご自身で行っていただきます。	

4. 入居に際しての注意事項（一般的な注意事項であり、詳細は別途ご案内します。）

※詳細の注意事項につきましては、契約手続時にお渡しする「**住まいのしおり**」を必ずご確認ください。

番号	項 目	主 な 説 明 内 容																																																																											
①	ペット飼育禁止	◆ 犬や猫、その他の動物を飼うことはできません。 ・動物を飼うと、建物や部屋に損傷(悪臭等も含む)を与え、退去時に多額の現状回復費用を負担していただくことになります。また、近隣の方々に臭いや鳴き声、アレルギー等で迷惑となります。 ※飼育の事実が確認され、注意・指導に従っていただけない場合は、住宅賃貸借契約証書第9条及び第11条の規定により、住宅を退去していただきます。 ※盲導犬、介助犬の場合はご相談ください。																																																																											
②	駐 車 場	◆ 原則として、1住宅につき1区画の駐車場を有料でお貸ししています。 ※2区画貸し出し可能な団地も一部ありますので、ご相談ください。(月額・消費税込) <table><tr><th></th><th>軽専用</th><th>中 間</th><th>標 準</th><th>備 考</th></tr><tr><td>南 橋</td><td></td><td></td><td>20区画 3,300円</td><td></td></tr><tr><td>大利根</td><td></td><td>129区画 2,200円</td><td>15区画 3,300円</td><td>一部縦列区画有</td></tr><tr><td>広 瀬</td><td></td><td>148区画 2,200円</td><td></td><td>一部縦列区画有</td></tr><tr><td>サン・コーポラス 総社</td><td></td><td>46区画 3,850円</td><td></td><td></td></tr><tr><td>井 野</td><td></td><td>18区画 2,200円</td><td>7区画 3,300円</td><td></td></tr><tr><td>グレイス高崎</td><td></td><td></td><td>36区画 5,500円</td><td></td></tr><tr><td>ヘルコート かたおか</td><td></td><td>3区画 3,300円</td><td>10区画 3,300円</td><td></td></tr><tr><td>サン・コーポラス 中居</td><td></td><td>84区画 4,070円</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ヘルコート かたおか</td><td></td><td>3区画 3,300円</td><td>10区画 3,300円</td><td></td></tr><tr><td>レスポワール錦</td><td>8区画 3,144円</td><td></td><td>19区画 5,238円</td><td>1区画無料</td></tr><tr><td>NBフィロ</td><td></td><td></td><td>51区画 3,300円</td><td>1区画無料 一部縦列区画有</td></tr><tr><td>サン・コーポラス 太田細谷</td><td>16区画 2,200円</td><td></td><td>106区画 3,300円</td><td></td></tr><tr><td>サン・コーポラス 三野谷</td><td></td><td></td><td>55区画 2,750円</td><td></td></tr><tr><td>駐車許可 全長×全幅</td><td>m 3.5×1.5</td><td>m 5.0×1.85</td><td>m 5.0×2.0</td><td>※全高は全区画2.3mまで</td></tr></table> ◆ 駐車場区画以外には、絶対に駐車しないでください。 ※埋設管や簡易舗装の損壊、緊急自動車(消防・救急など)の通行妨害、環境維持(ゴミ収集活動など)の妨げとなります。		軽専用	中 間	標 準	備 考	南 橋			20区画 3,300円		大利根		129区画 2,200円	15区画 3,300円	一部縦列区画有	広 瀬		148区画 2,200円		一部縦列区画有	サン・コーポラス 総社		46区画 3,850円			井 野		18区画 2,200円	7区画 3,300円		グレイス高崎			36区画 5,500円		ヘルコート かたおか		3区画 3,300円	10区画 3,300円		サン・コーポラス 中居		84区画 4,070円			ヘルコート かたおか		3区画 3,300円	10区画 3,300円		レスポワール錦	8区画 3,144円		19区画 5,238円	1区画無料	NBフィロ			51区画 3,300円	1区画無料 一部縦列区画有	サン・コーポラス 太田細谷	16区画 2,200円		106区画 3,300円		サン・コーポラス 三野谷			55区画 2,750円		駐車許可 全長×全幅	m 3.5×1.5	m 5.0×1.85	m 5.0×2.0	※全高は全区画2.3mまで
	軽専用	中 間	標 準	備 考																																																																									
南 橋			20区画 3,300円																																																																										
大利根		129区画 2,200円	15区画 3,300円	一部縦列区画有																																																																									
広 瀬		148区画 2,200円		一部縦列区画有																																																																									
サン・コーポラス 総社		46区画 3,850円																																																																											
井 野		18区画 2,200円	7区画 3,300円																																																																										
グレイス高崎			36区画 5,500円																																																																										
ヘルコート かたおか		3区画 3,300円	10区画 3,300円																																																																										
サン・コーポラス 中居		84区画 4,070円																																																																											
ヘルコート かたおか		3区画 3,300円	10区画 3,300円																																																																										
レスポワール錦	8区画 3,144円		19区画 5,238円	1区画無料																																																																									
NBフィロ			51区画 3,300円	1区画無料 一部縦列区画有																																																																									
サン・コーポラス 太田細谷	16区画 2,200円		106区画 3,300円																																																																										
サン・コーポラス 三野谷			55区画 2,750円																																																																										
駐車許可 全長×全幅	m 3.5×1.5	m 5.0×1.85	m 5.0×2.0	※全高は全区画2.3mまで																																																																									
③	住 宅 返 還	◆ 住宅返還の10日前までに、公社事業部へ連絡の上、下記の書類を提出していただきます。 ※退去立会日を決定いたします。 《提出書類》 ① 公社賃貸住宅(駐車場)返還届 ② 敷金の領収書 ※紛失時は敷金領収書忘失届を記入のうえご提出いただきます ③ 通帳(敷金をお返すための法人名義の通帳)コピー等、振込口座の確認が取れるもの ※家賃等は、退去立会日(月途中は日割計算)までかかります。 ④ 公社賃貸住宅敷金充当申出書 ※入居者様負担の修繕費が発生した際に、敷金を充当することが出来ます。 ◆ 退去時清掃として、室内各箇所の床面及び壁面の清掃、備え付け設備の汚れ等の除去、不要物の撤去を行ってください。 清掃が十分でない場合、業者による清掃費用をご負担いただく場合があります。																																																																											

5. 申込受付場所

受付場所	所 在	営業日・営業時間
本社(2階) 事業部 (全団地対応)	〒371-0025 前橋市紅雲町一丁目7番12号 電話:027-224-1881 (自動音声ガイダンスになります。 「2」を押してください。)	月火木金曜日 8：30～17：15 水曜日 8：30～19：15 土曜日 9：30～15：30 下記（注）をご覧ください。
高崎支所(市役所9階) (井野、グレイス高崎、サン・コーポラス 中居、ベルコートかたおか)	〒370-8501 高崎市高松町35番地1 電話:027-321-1267	月曜日～金曜日 8：30～17：15
桐生支所(市役所新館4階) (レスポワール錦、NBフィロ)	〒376-8501 桐生市織姫町1番1号 電話:0277-46-1111	月曜日～金曜日 8：30～17：15
太田支所(市役所9階) (サン・コーポラス太田細谷)	〒373-8718 太田市浜町2番35号 電話:0276-30-2011	月曜日～金曜日 8：30～17：15
館林支所(市役所4階) (サン・コーポラス三野谷)	〒374-8501 館林市城町1番1号 電話:0276-76-7871	月曜日～金曜日 8：30～17：15

（注）祝日、年末年始は休業となります。（土曜日が祝日の場合は営業）
土曜日の受付は1階の県営住宅窓口となりますのでご注意ください。

【賃貸保証委託契約に関するお問い合わせ】

名 称	所 在 地
日本賃貸保証株式会社 群馬支店	〒370-0052 高崎市旭町46番地2 高砂ビル高崎西口5B-1 電話:027-345-7155
株式会社オリコフォレント インシュア	〒108-8555 東京都港区芝浦4-9-25 芝浦スクエアビル 電話:0570-030-660 ※お支払いについてのご相談は0570-030-223

【申込後のご注意】 各支所での受け付けは、本社事業部に書類が届いてからの確認となります。
 若干お時間がかかることがありますので、ご了承ください。
 最新情報の確認やお急ぎの場合は、お手数でも本社事業部にお問い合わせください。
 なお、お申し込み内容につきまして、公社から連絡をさせていただくことが
 ありますので、各連絡先お電話などの着信（拒否）設定にご注意ください。

6. 公社賃貸住宅 住宅概要・家賃等一覧表

1 2 団地 2 2 棟 5 3 9 戸

令和3年8月現在

所 在 市		前 橋 市				4団地 11棟 261戸						
団 地 名		南 橋		大 利 根		広 瀬		サン・コーポラス総社				
住 所		〒371-0043 前橋市南橋町1番地15		〒371-0825 前橋市大利根町一丁目14番地2ほか		〒371-0812 前橋市広瀬町二丁目27番地1ほか		〒371-0858 前橋市総社町桜が丘1045番地7				
建設年度		昭和41年度		昭和43年度 ～ 昭和45年度		昭和46年度 ～ 昭和48年度		昭和39年度				
棟 名 ・ 階 数 ・ 住戸数	41－A（5階建） 昭和42年3月31日完成		20戸	43－C（4階建） 昭和44年4月16日完成		24戸	46－G（5階建） —昭和47年4月30日完成		30戸	1号棟（4階建） 昭和40年3月31日完成		19戸
				44－D（4階建） 昭和45年4月20日完成		16戸	47－H（5階建） —昭和48年4月30日完成		40戸	2号棟（4階建） 昭和40年3月31日完成		20戸
				44－E（5階建） 昭和45年4月20日完成		20戸	48－I（3階建） 昭和49年5月20日完成		24戸			
				45－F（5階建） 昭和46年6月30日完成		30戸	48－J（3階建） 昭和49年5月20日完成		18戸			
	1棟		20戸	4棟		90戸	2棟		42戸	2棟 ※エレベーター有		39戸
間 取 り		3DK（共通仕様） 【和6+和4.5+和4.5+DK】		3DK（共通仕様） 【和6+和4.5+和4.5+DK】		3DK（共通仕様） 【和6+和4.5+和4.5+DK】（95戸） 3DK（48-I.J棟、リフォーム済） 【和6+和4.5+和4.5+DK】（8戸）B 2LDK（48-I.J棟、リフォーム済） 【洋4.5+洋4.5+LDK】（3戸）A 【和4.5+和4.5+LDK】（15戸）C		3DK 【和6+和6+和6+DK】（37戸） 3DK 【洋6+洋6+和6+DK】（2戸） 2LDK（リノベ`部屋2戸） 1LDK+S（リノベ`部屋1戸）				
敷 金 （家賃3ヶ月分）		81,600円		81,000円～92,700円		87,600円～130,200円		107,100円～152,100円				
家 賃（月額） ※階数で差があります		27,200円		27,000円～30,900円 ※フリーレント制度有		29,200円～43,400円 ※フリーレント制度有		35,700円～50,700円				
共益費（月額）		600円		600円		600円		1,500円				
駐車場規格 ・ 駐車場数 ・ 使用料金 （月額）	軽専用											
	狭小											
	中間			129台	2,200円	148台	2,200円	46台	3,850円			
	標準	20台	3,300円	15台	3,300円							
	計	20台		144台		148台		46台				
						※一部縦列区画有						
設備等	ネット	調査中		調査中		I,J棟 VDSL,光ファイバー併設		VDSLのみ				
	テレビ	地デジ・J：COM対応		地デジ・J：COM対応		地デジ・J：COM対応		地デジ対応				
	電気	電気20A（30Aまで可）		電気20A（30Aまで可）		電気20A（30Aまで可）		電気20A（30Aまで可）				
	エレベーター	—		—		—		エレベーター有				
	エアコン	—		—		—		—				
	物置	物 置		物 置		物 置		—				
	駐輪場	自転車置場		—		—		自転車置場				
	ガス	プロパンガス		都市ガス		都市ガス		プロパンガス				
	下水	公共下水		公共下水		公共下水		公共下水				
	トイレ	和式		普通		リフォーム部屋のみシャワートイレ便座		シャワートイレ便座				
	浴室	在来		在来		在来（リフォーム部屋はユニットバス）		ユニットバス				
	給湯器	バランス釜		バランス釜		バランス釜		壁掛け給湯器（追い炊き有）				
洗濯機	ベランダ（一部室内）		ベランダ		ベランダ（リフォーム部屋は室内）		室内					
学 校 区		桃川小学校（約1,200㎡）		大利根小学校（約450㎡）		わかば小学校（約1,400㎡）		勝山小学校（約1,300㎡）				
		南橋中学校（約 350㎡）		箱田中学校（約1,100㎡）		春日中学校（約2,400㎡）		第六中学校（約1,500㎡）				
最寄駅・施設		J R 前橋駅（約5,400㎡）		J R 新前橋駅（約2,500㎡）		J R 前橋大島駅（約1,400㎡）		J R 群馬総社駅（約550㎡）				
		前橋市役所（約4,700㎡）		前橋市役所（約3,800㎡）		前橋市役所（約6,000㎡）		前橋市役所（約5,300㎡）				

インターネット回線については棟共用部（MDF装置）までの整備になります。MDF～各戸までの配線工事は入居者負担です。（ただし、一部の部屋では前入居者の配線が残っている部屋もあります）

● フリーレント制度を受けるには、1年以上ご入居していただくことが条件となります。

令和3年8月現在

所 在 市		高 崎 市										4 団 地 5 棟 1 4 3 戸			
団 地 名		井 野			グレイス高崎			サン・コーポラス中居			ベルコートかたおか				
住 所		〒370-0004 高崎市井野町62番地1			〒370-0844 高崎市和田多中町10番4号			〒370-0852 高崎市中居町二丁目21番地1			〒370-0862 高崎市片岡町三丁目21番地13				
建設年度		昭和 4 2 年度			平成 7 年度			昭和 5 1 年度			平成 6 年度				
棟 名 ・ 階 数 ・ 住戸数		4 2 - B （4 階建） 昭和43年2月26日完成		16戸	棟名なし（6 階建） 平成7年10月24日完成		36戸	1 号棟（5 階建） 昭和51年6月16日完成		39戸	棟名なし（3 階建） 平成6年11月4日完成		12戸		
						2 号棟（5 階建） 昭和51年6月16日完成		40戸							
		1 棟	16戸	1 棟 ※エレベーター有		36戸	2 棟		79戸	1 棟		12戸			
間 取 り		3 D K （共通仕様） 【和6+和4. 5+和4. 5+D K】			3 L D K （3タイプ） 【洋5. 6+洋6. 2+和6+LDK】 （6戸）A 【洋5. 6+洋5. 8+和4. 5+LDK】 （6戸）B 【洋4. 7+洋5. 4+和6+LDK】 （24戸）C			2 D K 【和6+和4. 5+D K】 3 D K （2号棟のみ20戸） 【和6+和6+和4. 5+D K】			3 D K 【洋5. 7+洋12. 4+和4. 5】 （2戸） 4 D K 【洋5. 7+洋6. 7+和5. 7+和4. 5】 （10戸）				
敷 金 （家賃2～3ヶ月分）		83, 100円			106, 000円～ 110, 000円			63, 600円～ 110, 100円			106, 000円				
家 賃（月額） ※階数で差があります		27, 700円			53, 000円～ 55, 000円			21, 200円～ 36, 700円			53, 000円				
共益費（月額）		600円			2, 000円（1階のみ） 3, 000円（2階～6階）			800円			2, 000円				
駐車場規格 ・ 駐車場数 ・ 使用料金 （月額）	軽専用														
	狭小														
	中間	18台	2, 200円				84台	4, 070円	3台	3, 300円					
	標準	7台	3, 300円	36台	5, 500円			10台	3, 300円						
	計	25台		36台		84台		13台							
設備等	ネット	VDSLのみ			VDSL、他調査中			VDSL、他調査中			光ファイバー（NTT可）のみ				
	テレビ	地デジ・ J ： C O M 対応			地デジ・ B S アンテナ対応			地デジ・ J ： C O M 対応			地デジ・ B S アンテナ対応				
	電気	電気20 A （30 A まで可）			電気20 A （50 A まで可）			電気20 A （30 A まで可）			電気30 A （60 A まで可）				
	エレベーター	—			エレベーター有			—			—				
	エアコン	—			エアコン（2台南）			—			エアコン（2台南、3DKのみ1台南）				
	物置	物 置			—			—			—				
	駐輪場	自転車置場			自転車置場			自転車置場			自転車置場				
	ガス	都市ガス			都市ガス			都市ガス			都市ガス				
	下水	公共下水			公共下水			公共下水			公共下水				
	トイレ	普通			普通（コンセント有）			普通			シャワートイレ便座				
	浴室	在来			ユニットバス			在来			ユニットバス				
	給湯器	バランス釜			壁掛け給湯器（追い炊き有）			壁掛け給湯器（2DK） ホールインワン（3DK）※1 （追い炊き有）			壁掛け給湯器（追い炊き有）				
洗濯機	ベランダ			室内			室内			室内					
学 校 区		中川小学校（約1, 200㎡）			佐野小学校（約 600㎡）			矢中小学校（約 650㎡）			片岡小学校（約750㎡）				
		中尾中学校（約1, 000㎡）			佐野中学校（約1, 200㎡）			矢中中学校（約1, 900㎡）			片岡中学校（約600㎡）				
最寄駅・施設		J R 井野駅（約 200㎡）			J R 高崎駅（約1, 700㎡）			J R 倉賀野駅（約2, 500㎡）			J R 高崎駅（約2, 300㎡）				
		高崎市役所（約5, 000㎡）			高崎市役所（約2, 100㎡）			高崎市役所（約4, 400㎡）			高崎市役所（約2, 000㎡）				

インターネット回線については棟共用部（MDF装置）までの整備になります。MDF～各戸までの配線工事は入居者負担です。（ただし、一部の部屋では前入居者の配線が残っている部屋もあります）
● フリーレント制度を受けるには、1年以上ご入居していただくことが条件となります。

令和3年8月現在

所 在 市		桐 生 市		2 団地 2 棟 4 5 戸	
団 地 名		レスポワール錦		N B フィロ	
住 所		〒376-0023 桐生市錦町3丁目2番28		〒376-0011 桐生市相生町5丁目557番地の2	
建設年度		平成 5 年度		平成 7 年度	
棟 名 ・ 階 数 ・ 住戸数	棟名なし（6 階建） 平成5年10月1日完成		20戸	棟名なし（5 階建） 平成7年8月22日完成	25戸
	1 棟 ※エレベーター有		20戸	1 棟 ※エレベーター有	25戸
間 取 り		3 D K 【和6+洋6+洋8+D K】 2 L D K 【洋5. 6+和6+L D K】		2 L D K（101号のみ） 【洋6+洋6+L D K】（1戸）C 3 D K（2タイプ） 【和6+和8+洋6+D K】（9戸）A 【和6+洋8+洋6+D K】（15戸）B	
敷 金 （家賃2ヶ月分）		106, 000円		88, 000円～100, 000円	
家 賃（月額）		53, 000円 ※フリーレント制度有		44, 000円～50, 000円	
共益費（月額）		4, 000円		4, 000円	
駐車場規格 ・ 駐車場数 ・ 使用料金 （月額）	軽専用	8台	3, 144円		
	狭小				
	中間				
	標準	19台	5, 238円	51台	3, 300円
	計	27台		51台	
				※1台目無料、一部縦列区画有	
設備等	ネット	VDSLのみ		光ファイバー（NTT可）のみ	
	テレビ	地デジ・B S アンテナ対応		地デジ・B S アンテナ対応	
	電気	電気30 A （50 A まで可）		電気30 A （50 A まで可）	
	エレベーター	エレベーター有		エレベーター有	
	エアコン	エアコン（2台南）		エアコン（2台南北）	
	物置	—		—	
	駐輪場	自転車置場		自転車置場	
	ガス	都市ガス		プロパンガス	
	下水	公共下水		公共下水	
	トイレ	普通（ただし、一部の部屋にはシャワートイレ有）		普通	
	浴室	ユニットバス		ユニットバス	
	給湯器	壁掛け給湯器（追い炊き有）		壁掛け給湯器（追い炊き有）	
	洗濯機	室内		室内	
学 校 区		南小学校 （約 900㎡）		天沼小学校 （約1, 000㎡）	
		中央中学校 （約 650㎡）		相生中学校 （約1, 300㎡）	
最寄駅・施設		J R 桐生駅 （約1, 300㎡） 桐生市役所 （約 450㎡）		東武相老駅 （約1, 700㎡） 桐生市役所 （約5, 000㎡）	

インターネット回線については棟共用部（MDF装置）までの整備になります。MDF～各戸までの配線工事は入居者負担です。（ただし、一部の部屋では前入居者の配線が残っている部屋もあります）
●フリーレント制度を受けるには、1年以上ご入居していただくことが条件となります。

令和3年8月現在

所 在 市		太 田 市1 団地 2 棟 8 0 戸		館 林 市1 団地 2 棟 8 0 戸	
団 地 名		サン・コーポラス太田細谷		サン・コーポラス三野谷	
住 所		〒373-0842 太田市細谷町211番10		〒374-0046 館林市上三林町14番1	
建設年度		平成 6 年度		平成 4 年度	
棟 名 ・ 階 数 ・ 住戸数		1 号棟（5階建） 平成6年5月24日完成	40戸	1 号棟（5階建） 平成4年5月18日完成	40戸
		2 号棟（5階建） 平成6年5月24日完成	40戸	2 号棟（5階建） 平成4年5月18日完成	40戸
		2 棟	80戸	2 棟	80戸
間 取 り		3 D K 【和6+和6+和4. 5+D K】		2 L D K（2号棟107号のみ） 【洋6+和4. 5+ L D K】（ 1戸） 3 D K 【和6+和6+和4. 5+D K】	
敷 金 （家賃3ヶ月分）		94, 800円～132, 600円		93, 300円～130, 500円	
家 賃（月額）		31, 600円～44, 200円 ※フリーレント制度有		31, 100円～43, 500円 ※フリーレント制度有	
共益費（月額）		2, 750円		2, 750円	
駐 車 場 規 格 ・ 駐 車 場 数 ・ 使用料金 （月額）	軽専用	18台	2, 200円		
	狭 小				
	中 間				
	標 準	136台	3, 300円	55台	2, 750円
	計	154台		55台	
設備等	ネット	1号棟 光ファイバー(NTT可)のみ 2号棟 VDSL, 光ファイバー併設		VDSL, 光ファイバー(NTT可)併設	
	テレビ	地デジ対応		地デジ・ケーブルテレビ対応	
	電気	電気20 A（30 A まで可）		電気20 A（30 A まで可）	
	エレベーター	—		—	
	エアコン	—		—	
	物置	—		—	
	駐輪場	自転車置場		自転車置場	
	ガス	都市ガス		プロパンガス	
	下水	合併浄化槽		合併浄化槽	
	トイレ	シャワートイレ便座		シャワートイレ便座	
	浴室	ユニットバス		ユニットバス	
	給湯器	バランス釜		バランス釜	
	洗濯機	室内		室内	
学 校 区		沢野小学校（約 900㎡）		第七小学校（約 800㎡）	
		南中学校（約2, 100㎡）		第三中学校（約3, 300㎡）	
最寄駅・市役所		東武細谷駅（約1, 400㎡）		東武川俣駅（約4, 600㎡）	
		太田市役所（約3, 500㎡）		館林市役所（約7, 000㎡）	

インターネット回線については棟共用部（MDF装置）までの整備になります。MDF～各戸までの配線工事は入居者負担です。（ただし、一部の部屋では前入居者の配線が残っている部屋もあります）
● フリーレント制度を受けるには、1 年以上ご入居していただくことが条件となります。