



募集要項

■ 実施目的

サン・コーポラス総社公社賃貸住宅は、平成24年11月1日に独立行政法人 高齢・障害・求職者雇用支援機構から取得しました。公社が取得する前に住戸改善（2戸→1戸）が施され、また取得後もエレベーターの設置、外壁の塗装などリニューアルに取り組んできました。しかしながら、既に建設から50年以上経過した建物は、設備や間取りの陳腐化の影響もあり、新規の入居者数は伸び悩んでいる状況です。

そこで今回、ニーズに合った幅広い年代の方々に支持され得る魅力的な建物に改善するため、居室のリノベーションアイデアコンペを実施します。それに伴い、学生から、学生ならではの視点や自由な発想を活かしたアイデアを募集します。

■ 提出条件

提案内容 自由提案

住戸については、住宅としての利用を前提とします。詳細には以下のとおりです。

- ・改修の目的、コンセプト、入居者世帯（ターゲット）を明確に提案してください。
- ・シェアハウスや同居利用は不可とします。
- ・現在のニーズに対応できていない設備機器や間取りの改修プランを提案してください。
- ・浴室・トイレ・洗面台の位置は変更できません。キッチン^①は設備配管等を考慮した上で設置位置を変更可能です。
- ・住戸、色彩、照明計画等についても具体的に提案を行ってください。
- ・構造躯体の改変（削孔・撤去等）を伴う改修は不可とします。
→撤去可能な壁の位置は別紙（5-1）間取り図を参照
- ・仕上げ材や設備機器等については一般流通品とし、コストや実用面にも配慮してください。
- ・増床などの各種申請が必要な提案は不可とします。

■ エントリー資格

関東地方、新潟県、長野県内の大学・専門学校に在学中の学生を対象とします。
応募は1人1作品。ただし、グループでの応募も認めます。

■ エントリー方法

別添資料 別紙(1) エントリーシートをダウンロードまたは印刷していただき、
メールまたは**郵送**でご提出ください。

提出期限 令和3年9月17日(金) 17時必着厳守

■ 作品提出

ア. 提出書類及び提出部数

- ・作品(A3サイズ・片面横使い) 1~3枚程度

イ. 記載事項

- ① 団地の分析と考察
- ② 住戸内提案
 - ・改修の目的(設計者目線)
 - ・タイトル
 - ・コンセプト
 - ・住戸内改修図面 1/50程度
 - ・内観パース、断面図、スケッチ等を駆使し、提案空間を分かりやすく表現してください。
 - ・模型は不可とします。

ウ. 提出期限

令和3年9月24日(金) 17時必着厳守 (作品を**持参**または**郵送**)

■ 提出先

〒371-0025
群馬県前橋市紅雲町一丁目7番12号
群馬県住宅供給公社 事業部 計画課
Mail: jigyoun@gunma-jkk.or.jp

■ 審査方法

1. 一次審査

社内審査員が提出内容を精査し、5作品程度の一次審査通過候補作品を選考します。
審査結果は9月30日に候補者の方にメール等で通知いたします。

2. 二次審査

一次審査通過作品の応募者による、質疑応答を交えたプレゼンテーションを住宅公社ビルにて行って頂きます。

後日**最優秀賞・優秀賞・優良賞**を決定し、入賞者に通知するとともに公社HPに掲載します。

※改修の目的、コンセプト、実現可能性、創造力などを総合的に評価します。

※最優秀作品はコスト勘案の上、公社で実施設計を行い、モデル住戸に改修します。

■ 賞・賞金

最優秀賞	1作品	(5万円相当の金券)
優秀賞	2作品程度	(3万円相当の金券)
優良賞	2作品程度	(1万円相当の金券)
参加賞	参加者	(1千円相当の金券)

■ 対象住戸の概要

サン・コーポラス総社賃貸住宅
(1号棟 302号室)

所在地	群馬県前橋市総社町桜が丘1045-7
建築年度	昭和39年度
構造	RC造(ラーメン構造)
階数	4階建(一般賃貸住宅)
戸数	39戸(一般賃貸)+1戸(集会室)
型式	3DK
戸当り床面積	57.96㎡
EV	あり

■ 注意事項

応募者は次の事項に同意のうえ作品を提出するものとし、作品の提出をもって以下の事項に同意したものとみなします。

- ・ 応募に際して必要となる費用は全て応募者の負担とします。
- ・ 現場調査、二次審査会場への交通費は応募者の負担とします。
- ・ 応募作品は応募者本人が設計した未発表の作品に限ります。
- ・ 提出された作品は返却いたしません。
- ・ 提出された全ての作品の著作権は群馬県住宅供給公社及び各作品の応募者に帰属するものとし、各作品の応募者は群馬県住宅供給公社が作品の全部または一部を業務上使用することを無償で認めることとします。
- ・ 他者の著作権等を侵害する恐れのある事例は、主催者の判断で取り消すことがあります。
- ・ 応募に際して提供された個人情報は、主催者が適切に管理し、選考、発表に関わる事項以外には使用しません。入賞作品は公社HPで発表します。発表時には、氏名、年齢、学校名などを公表します。

■ 別添資料

- (1) エントリーシート
別紙(1)のとおり
- (2) 周辺案内図 等
別紙(2-1、2-2)のとおり
- (3) 写真(外観・内観)
別紙(3)のとおり
- (4) 既存図面
別紙(4)のとおり
- (5) 間取り図(各戸共通) 等
別紙(5-1、5-2、5-3)のとおり
- (6) スケジュール表
別紙(6)のとおり

■ 問い合わせ先

〒371-0025

群馬県前橋市紅雲町一丁目7番12号
群馬県住宅供給公社 事業部 計画課
(担当：金子、須田)

TEL	027-224-1881 (ガイダンス2番)
Mail	jigyoun@gunma-jkk.or.jp