

令和3年度

事業計画・資金計画

群馬県住宅供給公社

目 次

令和3年度事業計画総括表	1
事業計画の重点事項	2
事業計画	
1. 賃貸住宅管理事業	
(1) 公社賃貸住宅	4
(2) 元総社公社賃貸住宅	5
2. 賃貸施設管理事業	
(1) 賃貸店舗	5
(2) 賃貸宅地	6
3. 管理受託住宅管理事業	
(1) 公営住宅等	6
(2) 高齢者向け優良賃貸住宅（管理受託）	7
4. 駐車場管理事業	
(1) 県営住宅駐車場	7
(2) 富岡市長久保市営住宅駐車場	7
5. 分譲住宅事業	7
6. 受託事業	
(1) 公共建築物等の設計・積算及び工事監理	8
(2) 住宅関連情報提供事業（住宅相談等）	8
7. 公社ビル管理事業	8
8. その他の事業	
(1) その他の事業	9
(2) 長期割賦事業	9
9. 事業外収入等	
(1) 固定資産処分	9
予 算	
1. 資金計画	10
2. 予定貸借対照表	11
3. 予定損益計算書	12

令和3年度事業計画総括表

区 分		内 訳	事業量	
賃貸管理事業	1 賃貸住宅管理事業	(1) 公社賃貸住宅管理・維持修繕	22棟 609 戸	
		(2) 元総社公社賃貸住宅管理・維持修繕	1棟 2施設 72 戸	
	2 賃貸施設管理事業	(1) 賃貸店舗管理・維持修繕	1,047.87 m ²	
		(2) 賃貸宅地	16,486.65 m ²	
	3 管理受託住宅管理事業	(1)	① 県営住宅	102団地 10,068 戸
			② 前橋市営住宅	85団地 5,390 戸
			③ 高崎市営住宅	96団地 4,119 戸
			④ 桐生市営住宅	50団地 2,779 戸
			⑤ 太田市営住宅	40団地 3,082 戸
			⑥ 館林市営住宅	39団地 777 戸
			⑦ 富岡市営住宅	12団地 526 戸
			⑧ みなかみ町営住宅	11団地 521 戸
			小 計	435団地 27,262 戸
			⑨ 渋川市営住宅	19団地 587 戸
小 計			19団地 587 戸	
合 計	454団地 27,849 戸			
4 駐車場管理事業	(2) 高齢者向け優良賃貸住宅（管理受託）	1棟 29 戸		
	(1) 県営住宅駐車場	91団地 11,803 区画		
5 分譲住宅	(2) 富岡市長久保市営住宅駐車場	18 区画		
	(1) 分譲住宅事業	— 件		
その他事業	6 受託事業	(1) 公共建築物等の設計・積算及び工事監理	5 件	
		(2) 住宅関連情報提供事業（住宅相談等）	2 件	
	7 公社ビル管理事業	事務所管理・維持修繕	1,520.61 m ²	
	8 その他の事業	(1) その他の事業	9 件	
(2) 長期割賦事業		3 団地		
9 事業外収入等	(1) 固定資産処分	1 件		

I 基本方針

本年度は、第3期公社中期経営計画（2021～2030）の実施初年度となる。

「暮らしに笑顔を！提案し続ける企業」を経営理念とし、長期的な視点に立ち20年後を見据えた10年間の計画を策定した。

新たな経営戦略「暮らしに「笑顔」を届けるために」「地域に新しい価値を提案するために」「地域に欠かせない存在となるために」の実現に向けてロードマップによる具体的な取り組みを実施する。

II 重点事項

1 変わる公社の役割

これまでの「空間としての住居」を提供する存在から、①生活（空間+暮らし）の提供、②自治体・大学・民間事業者やNPOなど関係機関との連携 ③地域のまちづくりへの貢献、をめざす存在へと自らを変えていく。

2 暮らしに「笑顔」を届けるために・・・

- (1) 管理を受託している公営住宅において、高齢者をはじめ全ての入居者が“笑顔”でいられるよう暮らしの面からもサポートする。
- (2) 入居者への河川氾濫時、土砂災害時等の避難方法を周知していく。
- (3) 公営住宅を補完する公社賃貸住宅の再生(再整備)を進め、住宅セーフティネットの構築に寄与する。

3 地域に新しい価値を提案するために・・・

- (1) 公社賃貸住宅等を活用して、自治体・大学・民間事業者やNPOなど関係機関と連携し、地域の課題解決に取り組む。
- (2) 公社の持つノウハウを活かして、地域のまちづくりに寄与するとともに、まちなかの公営住宅跡地など未利用地の再整備や空き家の利活用などに取り組む。
- (3) 地域に閉ざされた団地空間を再整備し、コミュニティの場など地域にとって価値ある空間の創出に取り組む。

4 地域に欠かせない存在となるために・・・

- (1) 公社の強みである公営住宅管理のノウハウをさらに強化して、入居者や自治体から信頼される公営住宅管理を行う。
- (2) 県民の住まいに関する不安を減らすために、相談業務や情報の提供を充実していく。
- (3) 公社の職員自身が”笑顔”で働けるよう、職員の力を十分に引き出し、さらなる高みをめざせる社内環境を整える。

5 持続的な経営の健全化

職員の経営理念・公社の役割・行動理念・法令遵守の徹底と実践、経営資源の効率的活用による経営体質の強化、適正な職員配置の実施、情報管理の徹底により、経営健全化を持続していく。

1. 賃貸住宅管理事業

(1) 公社賃貸住宅

12団地609戸の住宅および770区画の駐車場を管理する。

昨年度策定した中期経営計画および公社賃貸住宅再生計画に基づき、的確な管理運営を実施する。

団地別管理戸数

(単位：千円)

No.	建設年度	団地名	所在地	管理戸数	事業費〔家賃収入等〕	入居戸数	
						令和3年3月末	令和4年3月末
1	昭和41年度	南橘	前橋市	1棟 20戸 (20)	6,264 (712)	18	18
2	昭和42年度	井野	高崎市	1棟 16戸 (25)	5,373 (343)	16	16
3	昭和43～45年度	大利根	前橋市	4棟 90戸 (144)	26,607 (2,421)	72	75
4	昭和46～48年度	広瀬	〃	4棟 112戸 (148)	39,708 (3,341)	85	88
5	平成5年度 (H11年8月取得)	レスポ ワールド錦	桐生市	1棟 20戸 (26)	11,809 (337)	16	18
6	平成6年度 (H22年7月取得)	NBファイロ	〃	1棟 25戸 (51)	13,905 (633)	24	25
7	〃 (H24年3月取得)	グレイス高崎	高崎市	1棟 36戸 (36)	25,644 (2,376)	36	36
8	昭和51年度 (H24年3月取得)	サン・コーポラス中居	〃	2棟 79戸 (84)	29,727 (3,760)	75	77
9	昭和40年度 (H24年10月取得)	サン・コーポラス総社	前橋市	2棟 39戸 (46)	17,278 (1,815)	34	36
10	平成6年度 (H27年3月取得)	サン・コーポラス太田細谷	太田市	2棟 80戸 (122)	30,666 (2,993)	67	68
11	平成4年度 (H27年3月取得)	サン・コーポラス三野谷	館林市	2棟 80戸 (55)	27,553 (1,608)	61	62
12	平成6年度 (H29年1月取得)	ヘルコートかたおか	高崎市	1棟 12戸 (13)	7,482 (475)	11	12
合 計				22棟 609戸 (770)	242,016 (20,814)	515	531

※管理戸数の（ ）内は駐車場管理数、事業費のうち（ ）内は駐車場収入を示す。

維持修繕工事

(単位：千円)

公社賃貸住宅の計画修繕及び一般修繕等を実施する。

区 分	名 称	工 事 内 容	事業費
計画修繕	定期計画修繕工事等	屋根防水、外壁改修、量水器交換等	42,700
共同施設管理	エレベータ等施設保守他	エレベータ、給水施設、消防施設他	7,860
一般修繕	一般及び空家修繕他	漏水修理及び空家修理他	50,890
入居促進対策	住戸改善工事	設備更新、内装リフォーム等	9,000
合 計			110,450

(2) 元総社公社賃貸住宅

少子高齢社会に対応し単身高齢者や要介護者が安心して日々生活できるサービス付き高齢者向け住宅、入居者同士が交流し助け合いながら暮らす新しい住まい方のコレクティブハウス、そして、高齢者支援施設を併せ持つ多機能型の賃貸住宅として管理する。

鉄筋コンクリート造 3階建 延床面積4,485.95㎡

(単位：千円)

建設年度	区分	名称	管理戸数 (区画数)	事業費 (家賃収入等)	入居戸数
					令和4年3月末見込
平成25年度	1階	高齢者支援施設	1施設 定員58名	16,137	1
		高齢者支援施設	1施設 定員20名		1
		コレクティブ型賃貸住宅	12戸	4,573	8
	2・3階	サービス付き高齢者向け住宅	60戸	52,213	60
				(19,256)	
		駐車場	43区画	1,175	23
合計				74,098	93

※サービス付き高齢者向け住宅の状況把握・生活相談等サービスは、公社が高齢者支援施設運営事業者に委託し提供している。事業費のうち()内はサービス費収入を示す。

※コレクティブハウスの管理は、同ハウスの住まい方の特性を尊重し居住者団体が自主的に行う。

維持修繕工事

(単位：千円)

区分	工事内容	事業費(工事費)	備考
維持修繕	エレベータ、自動ドア、 消防等保守点検、一般修繕他	7,080	年間施設管理費等
合計		7,080	

2. 賃貸施設管理事業

(1) 賃貸店舗

東金井店舗(7店舗)他3店舗をそれぞれ賃貸し管理する。

(単位：千円)

No.	区分	所在地	賃貸面積(㎡)	事業費(家賃収入等)	備考
1	東金井店舗	高崎市	626.25	11,167	東金井団地1階
2	広瀬店舗	前橋市	73.59	726	広瀬団地1階
3	レスポワール錦	桐生市	265.22	1,980	公社賃貸1階
4	下細井店舗	前橋市	82.81	990	下細井団地利便施設用地
合計			1,047.87	14,863	

維持修繕工事

(単位：千円)

区分	工事内容	事業費(工事費)	備考
維持修繕	一般修繕、自動ドア保守他	4,350	東金井店舗他

(2) 賃貸宅地

前橋市広瀬団地（県営住宅）のほか、店舗、駐車場、ガス基地及び定期借地として賃貸し管理する。

(単位：千円)

No.	区分	賃借人	賃貸面積 (㎡)	事業費 (地代等)	備考
1	県営住宅	群馬県	2,037.08	2,338	広瀬団地 (M棟1～4階・N棟2～4階)
2	店舗	店舗譲受人	1,219.14	1,265	広瀬団地N棟1階
3	〃	利便施設経営者	2,853.86	3,402	「下細井団地」 利便施設用地3区画
4	駐車場	太田市	998.50	1,370	浜町「市斎場駐車場」
5	ガス基地	(株)シバヤマ	110.00	128	藤岡市「本郷第2団地」
6	〃	高崎市ガス事業(協)	125.00	70	高崎市「宿横手団地」
7	定期借地	建物譲受人	9,143.07	5,786	「東長岡団地」17区画 「下細井団地」18区画
合計			16,486.65	14,359	

3. 管理受託住宅管理事業

(1) 公営住宅等

県、市及び町から公営住宅等の管理を次のとおり受託する。

(単位：千円)

No.	受託先	管理方法	期間	団地数	戸数	事業費 (受託料)	備考
1	群馬県	管理代行	R3.4～R6.3	102	10,068	1,069,451	計画・小破修繕、管理業務
2	前橋市		R2.4～R5.3	85	5,390	463,423	計画・小破修繕、管理業務
3	高崎市		R2.4～R5.3	96	4,119	347,661	小破修繕、管理業務
4	桐生市		H29.4～R4.3	50	2,779	172,768	計画・小破修繕、管理業務
5	太田市		H29.4～R4.3	40	3,082	324,907	計画・小破修繕、管理業務、 共益費管理
6	館林市		R3.4～R8.3	39	777	63,100	小破修繕、管理業務
7	富岡市		H31.4～R4.3	12	526	91,771	計画・小破修繕、管理業務
8	みなかみ町		R2.4～R5.3	11	521	102,262	計画・小破修繕、管理業務
小計				435	27,262	2,635,343	
9	渋川市	一部受託	R3.4～R4.3	19	587	2,343	家賃徴収業務
小計				19	587	2,343	
合計				454	27,849	2,637,686	

※管理する住宅等の種類

前橋市：公営住宅、改良住宅、再開発住宅、市単独住宅〔母子住宅〕、特定公共賃貸住宅
 高崎市：公営住宅、改良住宅、モデル住宅、市単独住宅、小集落住宅、特定公共賃貸住宅、留学生住宅
 桐生市：公営住宅、改良住宅、再開発住宅、市単独住宅、買取特定住宅、従前居住者住宅、賃貸店舗
 太田市：公営住宅、改良住宅、再開発住宅、市単独住宅、特定公共賃貸住宅
 館林市：公営住宅、市単独住宅、賃貸店舗
 富岡市：公営住宅、市単独住宅
 みなかみ町：公営住宅、特定公共賃貸住宅、定住促進住宅
 渋川市：公営住宅、特定公共賃貸住宅、再開発住宅、市単独住宅、借上げ住宅、定住促進住宅、特定単独住宅

(2) 高齢者向け優良賃貸住宅（管理受託）

高齢者向け優良賃貸住宅を建設したオーナーから委託を受け、管理のみを受託し、1団地29戸を管理する。

(単位：千円)

建設年度	団地名	所在地	管理戸数	事業費 (受託料)	入居戸数
					令和4年3月末見込
平成20年度	ノ・メゾン広瀬川	前橋市	29戸	1,124	24

4. 駐車場管理事業

(1) 県営住宅駐車場

県営住宅（県等借地）91団地 11,803区画の駐車場を貸出し管理する。

(単位：千円)

区画数	事業費（使用料収入等）	備考
11,803	286,123	広瀬第二、中居改善工事中

・県営住宅駐車場新設・改修等

広瀬第二県営住宅(前橋市)ほか1団地の拡幅・増設等の改築及び各団地の区画線、区画番号、駐車禁止表示板等の修繕を実施する。駐車場リバイバル計画にて集中的に駐車場環境の改善に取り組む。

(単位：千円)

区分	事業量（区画数等）	事業費（工事費）	備考
改築工事	71	2,015	拡幅・増設等
修繕工事	1,781	16,876	区画線、番号修繕等
合計	1,852	18,891	

(2) 富岡市長久保市営住宅駐車場

長久保市営住宅入居者の2台目駐車場及び近隣住民に対し、18区画の駐車場を貸出し管理する。

(単位：千円)

区画数	事業費（使用料収入等）	備考
18	533	

5. 分譲住宅事業

分譲事業については、「ロイヤルタウンみずき野」の事業完了以降休止しているが、地方公共団体からの要請に基づく住宅政策と連携した事業については、実施を検討していく。

6. 受託事業

(1) 公共建築物等の設計・積算及び工事監理

公共団体等と連携を図り、公社の建築技術のノウハウを活用し、下記物件（公共建築物、公共施設等）の設計・工事監理等を受託する。（単位：千円）

	区 分	受託先	事業費（受託料）	備 考
新規	公共施設改修工事設計・工事監理等5件	みなかみ町他	17,600	設計・工事監理等

(2) 住宅関連情報提供事業（住宅相談等）

「ぐんま住まいの相談センター」において、次のとおり住宅関連情報提供事業を行う。

- 常設相談 : 常設住宅相談所を開設し住宅相談(来所による相談及び電話相談)に対応する。
- 専門相談会 : 法律・建築・不動産の各種専門家に委託し実施する。(年間53回実施)
- 臨時相談会 : 県内の大型商業施設等で、幅広い相談に対応する。(6日間開催)
- 住宅設備機器の体験 : 勾配の異なる階段の昇降体験等及び高齢者疑似体験装具装着による疑似体験会を実施する。
- パンフレット等の作成 : 住まいに関連するパンフレット等の作成及び配布を行う。
- 住教育推進 : 大学、市民団体等と連携して、住宅・住生活に関するセミナー等を開催する。
- 空家活用・住みかえ支援事業の推進 : 群馬県の総合窓口として住みかえ相談や住みかえ先の案内を行う。
- その他情報提供 : 主にホームページにおいて、各自治体における融資助成制度、相談事例等の住宅関連情報の提供を行い、また群馬県ゆとりある住生活推進協議会内に設立した、「群馬県安心リフォーム事業者登録制度」により、リフォームに関する情報を広く発信する。
- (単位：千円)

区 分	受託先	事業費（受託料）	備 考
住宅関連情報提供	群馬県	20,500	住宅政策課、建築課

7. 公社ビル管理事業

昭和56年に建設した地上4階、地下1階の建物、敷地及び駐車場を管理する。（単位：千円）

区 分	事業量 (賃貸面積㎡)	事業費 (家賃等収入)	備 考
建物	1,520.61	26,173	貸出可能面積1,612.56㎡ (延床面積 2,552.48㎡)

入居団体：14団体

維持修繕工事

(単位：千円)

区 分	工事内容	事業費（工事費）	備 考
計画修繕	公社ビル1階改修工事	17,597	
維持修繕	エレベータ保守他	4,003	
合 計		21,600	

8. その他の事業

(1) その他の事業

下記の9事業を実施する。

(単位：千円)

区 分	事業費 (貸出料等)	備 考
(1) 前橋市営住宅 風呂機器レンタル事業	15,503	市・事業者等と連携し入居時初期費用の軽減、風呂機器の安全性向上等のサービスを行うことで入居促進を図る。 (今年度見込み50件含む 累計390件)
(2) 自動販売機設置	1,150	公社賃貸住宅および県営住宅の敷地に36台設置し、災害時には団地及び地域住民に無償で供給する。
(3) ホームページバナー広告	553	公社ホームページ上に広告掲載する。
(4) カタログボックス使用	52	「ぐんま住まいの相談センター」内にカタログボックスを設置し、住宅相談と併せて情報提供を行い、県民サービスの向上を図る。(6社)
(5) 群馬県ゆとりある住生活 推進協議会の運営	2,124	群馬県ゆとりある住生活推進協議会から当該協議会の運営に関する業務の受託
(6) マンション管理 一部事務管理業務の受託	1,222	一部事務管理業務 (サンハイツ高崎) (会計の収入、支出の調定および収納)
(7) 公社賃貸住宅等 予約制駐車場サービス事業	117	公社賃貸住宅等の一部駐車場をタイムズ24(株)と連携し、予約制駐車場サービス事業を実施する。
(8) 県内マンション実態把握調 査事業	(8,900)	県及び前橋・高崎市と連携し両市と県内町村部のマンションの実態調査を行い管理適正化を支援する。(マンション管理適正化・再生推進事業応募)
(9) 県営住宅 エアコンレンタル事業	(1,800)	県・事業者等と連携しエアコン設置サービス事業による猛暑対策と入居時負担軽減を行い入居促進を図る。 今年度見込み100件
合 計	20,721	

(2) 長期割賦事業

管理期間 (20年間) がすでに終了している下記の旧特定優良賃貸住宅については、共同事業者として公社が連帯債務者になっていることから、建設資金返済終了までの間、事務処理等を行う。

建設年度	団 地 名	返済終了年度	備 考
平成4年度	高崎ニートハイツ	令和9年度	借入先：群馬県
〃	ヴィラMRK8	令和15年度	〃
平成5年度	アビタシオン深町	令和11年度	〃
合 計	3団地		

9. 事業外収入等

(1) 固定資産処分

上細井団地の旧污水处理施設の敷地について、接道する県道拡幅工事に伴う移転補償費として、特別利益44,000千円を計上する。なお、これに伴い、旧污水处理施設の除去費用を29,000千円を併せて計上する。

令和3年度 一般会計予算(資金計画)

〈収 入〉		〈支 出〉	
		(単位:千円)	
区 分	金 額	区 分	金 額
前年度繰越金	1,989,797		
事業収入	3,356,810	事業支出	3,177,630
賃貸管理収入	631,992	賃貸管理事業費	543,708
賃貸住宅管理収入	316,114	賃貸住宅管理費	276,108
公社賃貸住宅管理	242,016	公社賃貸住宅管理	213,076
元総社公社賃貸住宅管理	74,098	元総社公社賃貸住宅管理	63,032
賃貸施設管理収入	29,222	賃貸施設管理費	13,785
賃貸店舗管理	14,863	賃貸店舗管理	8,999
賃貸宅地管理	14,359	賃貸宅地管理	4,786
駐車場管理事業収入	286,656	駐車場管理費	253,815
県営住宅駐車場管理	286,123	県営住宅駐車場管理	253,344
富岡市長久保市営住宅駐車場管理	533	富岡市長久保市営住宅駐車場管理	471
管理受託住宅管理収入	2,638,810	管理受託住宅管理費	2,546,749
公営住宅管理	2,637,686	公営住宅管理	2,546,279
高齢者向け優良賃貸住宅管理	1,124	高齢者向け優良賃貸住宅管理	470
その他事業収入	86,008	その他事業費	87,173
受託事業収入	41,446	受託事業費	41,927
建設工事管理	17,600	建設工事管理	19,104
その他受託	3,346	その他受託	3,568
住宅関連情報提供	20,500	住宅関連情報提供	19,255
長期割賦事業収入	1,014	長期割賦事業費	1,050
民間提供住宅事業(特優賃)	1,014	民間提供住宅事業(特優賃)	1,050
公社ビル管理事業収入	26,173	公社ビル管理事業費	29,096
公社ビル管理事業	26,173	公社ビル管理事業	29,096
その他の事業収入	17,375	その他の事業費	15,100
その他の事業	17,375	その他の事業	15,100
		一般管理費	117,653
		退職金	44,919
借入金収入	2,180,800	償還金	2,126,182
県借入金	1,180,800	県借入金償還	1,126,182
金融機関借入	1,000,000	当年度償還分	(54,618)
		金融機関借入金償還	1,000,000
事業外収入	84,371	事業外費用	66,834
長期事業未収金収入	65,530	長期借入返済金	68,621
		次年度繰越金	2,075,469
合 計	7,677,308	合 計	7,677,308

予 定 貸 借 対 照 表
(一 般 会 計)

令和4年3月31日現在

群馬県住宅供給公社

(単位:千円)

科 目	金 額
流 動 資 産	2,153,628
現 金 預 金	2,075,469
有 価 証 券	0
未 収 金	74,511
分 譲 事 業 資 産	0
分 譲 資 産	0
分 譲 資 産 建 設 工 事	0
そ の 他 事 業 資 産	0
受 託 事 業 建 設 工 事	0
前 払 金	10,633
そ の 他 流 動 資 産	3,008
貸 倒 引 当 金	△ 9,993
固 定 資 産	5,735,423
賃 貸 事 業 資 産	4,002,566
※1 賃 貸 住 宅 資 産	4,102,659
減 価 償 却 累 計 額	△ 1,104,405
減 損 損 失 累 計 額	△ 35,873
※2 賃 貸 施 設 資 産	1,618,663
減 価 償 却 累 計 額	△ 571,302
減 損 損 失 累 計 額	△ 7,176
賃 貸 資 産 建 設 工 事	0
多 機 能 賃 貸 住 宅 建 設 工 事	0
長 期 前 払 費 用	0
事 業 用 土 地 資 産	0
※3 そ の 他 事 業 資 産	1,684,867
長 期 事 業 未 収 金	1,660,501
そ の 他 の 事 業 資 産	65,366
減 価 償 却 累 計 額	△ 41,000
有 形 固 定 資 産	37,008
建 物 等 資 産	546,540
減 価 償 却 累 計 額	△ 532,411
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	70,975
減 価 償 却 累 計 額	△ 48,096
固 定 資 産 建 設 工 事	0
無 形 固 定 資 産	10,982
借 地 権	0
そ の 他 の 無 形 固 定 資 産	10,982
そ の 他 の 固 定 資 産	0
長 期 有 価 証 券	0
そ の 他 の 資 産	0
貸 倒 引 当 金	0
資 産 合 計	7,889,051

科 目	金 額
流 動 負 債	1,474,982
短 期 借 入 金	1,000,000
次 期 返 済 長 期 借 入 金	52,993
未 払 金	374,738
前 受 金	6,793
預 り 金	35,390
そ の 他 の 流 動 負 債	5,068
固 定 負 債	2,937,736
長 期 借 入 金	1,481,159
預 り 保 証 金	181,734
繰 延 建 設 補 助 金	190,723
引 当 金	1,084,120
退 職 給 付 引 当 金	209,547
※5 計 画 修 繕 引 当 金	762,373
債 務 保 証 損 失 引 当 金	112,200
そ の 他 固 定 負 債	0
長 期 預 り 金	0
リ ー ス 債 務	0
[負 債 合 計]	4,412,718
資 本 金	39,800
剰 余 金	3,436,533
資 本 剰 余 金	769,609
利 益 剰 余 金	1,813,848
法 定 準 備 金	1,792,591
当 期 剰 余 金	21,257
特 定 目 的 積 立 金	853,076
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 積 立 金	0
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 積 立 金	853,076
[資 本 合 計]	3,476,333
負 債 及 び 資 本 合 計	7,889,051

予定損益計算書

自 令和3年4月 1日
至 令和4年3月31日

(単位:千円)
群馬県住宅供給公社

科 目	金 額	事 業 別			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託住宅 管理事業収益	その他 事 業
事業収益 [a]	3,082,098	0	604,900	2,398,918	78,280
賃貸管理事業収益	604,900	—	604,900	—	—
賃貸住宅管理事業収益	316,432	—	316,432	—	—
一般賃貸住宅管理事業収益	240,849	—	240,849	—	—
多機能賃貸住宅管理事業	75,583	—	75,583	—	—
賃貸施設管理事業収益	27,871	—	27,871	—	—
賃貸店舗等管理収益	13,512	—	13,512	—	—
賃貸宅地管理収益	14,359	—	14,359	—	—
長期分譲住宅管理事業収益	—	—	0	—	—
駐車場管理事業収益	260,597	—	260,597	—	—
県営住宅駐車場管理収益	260,112	—	260,112	—	—
富岡市長久保市営駐車場管理収益	485	—	485	—	—
管理受託住宅管理事業収益	2,398,918	—	—	2,398,918	—
公営住宅管理収入	2,397,896	—	—	2,397,896	—
高齢者向け優良賃貸住宅	1,022	—	—	1,022	—
その他事業収益	78,280	—	—	—	78,280
公共団体等提携事業収入	0	—	—	—	0
桐生市提携事業収入	0	—	—	—	0
受託事業収益	37,678	—	—	—	37,678
建設工事管理収入	16,000	—	—	—	16,000
住宅関連情報提供(住宅相談)収入	18,636	—	—	—	18,636
その他受託事業収入	3,042	—	—	—	3,042
長期割賦事業収益	1,014	—	—	—	1,014
民間提供住宅事業(特優賃)	1,014	—	—	—	1,014
公社ビル管理事業収益	23,793	—	—	—	23,793
公社ビル管理事業収入	23,793	—	—	—	23,793
その他の事業収益	15,795	—	—	—	15,795
その他の事業収入	15,795	—	—	—	15,795

科 目	金 額	事 業 別			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託住宅 管理事業収益	その 他 事 業
事業原価 [b]	3,000,616	0	543,371	2,383,532	73,713
賃貸管理事業原価	543,371	—	543,371	—	—
賃貸住宅管理事業原価	274,293	—	274,293	—	—
一般賃貸住宅管理事業原価	205,027	—	205,027	—	—
多機能賃貸住宅管理事業原価	69,266	—	69,266	—	—
賃貸施設管理事業原価	17,900	—	17,900	—	—
賃貸店舗等管理原価	13,107	—	13,107	—	—
賃貸宅地管理原価	4,793	—	4,793	—	—
駐車場管理事業原価	251,178	—	251,178	—	—
県営住宅駐車場管理原価	250,519	—	250,519	—	—
前岡中長久保中長七社車庫管理原価	659	—	659	—	—
管理受託住宅事業原価	2,383,532	—	—	2,383,532	—
公営住宅管理原価	2,382,704	—	—	2,382,704	—
高齢者向け優良賃貸住宅	828	—	—	828	—
その他事業原価	73,713	—	—	—	73,713
受託事業原価	40,072	—	—	—	40,072
建設工事管理原価	18,461	—	—	—	18,461
住宅関連情報提供(住宅相談)原価	18,043	—	—	—	18,043
その他受託事業原価	3,568	—	—	—	3,568
長期割賦事業原価	1,045	—	—	—	1,045
公社ビル管理事業原価	17,629	—	—	—	17,629
公社ビル管理事業原価	17,629	—	—	—	17,629
その他の事業原価	14,967	—	—	—	14,967
その他の事業原価	14,967	—	—	—	14,967
一般管理費 [c]	80,420	0	13,775	63,256	3,389
事業利益(損失) [d=a-b-c]	1,062	0	47,754	△ 47,870	1,178
その他経常収益 [e]	40,377				
受取利息	40,280				
雑収入	97				
その他経常費用 [f]	37,818				
支払利息	37,659				
雑損失	159				
経常利益(損失) [g=d+e-f]	3,621				
特別利益 [h]	17,636	0	0		0
固定資産売却益	17,636	0	0		0
特別損失 [i]	0	0	0		0
当期利益(損失) [m=j+k-l]	21,257	0	0	0	0