

令和2年度

# 事業計画・資金計画

群馬県住宅供給公社

# 目 次

令和2年度事業計画総括表 .....	1
事業計画の重点事項 .....	2
事業計画	
1. 分譲住宅事業 .....	4
2. 賃貸住宅管理事業	
(1) 公社賃貸住宅 .....	4
(2) 元総社公社賃貸住宅 .....	5
3. 賃貸施設管理事業	
(1) 賃貸店舗 .....	5
(2) 賃貸宅地 .....	6
4. 管理受託住宅管理事業	
(1) 公営住宅等 .....	6
(2) 公営住宅管理広域化の検討 .....	7
(3) 高齢者向け優良賃貸住宅（管理受託） .....	7
5. 駐車場管理事業	
(1) 県営住宅駐車場 .....	7
(2) 富岡市長久保市営住宅駐車場 .....	7
6. 受託事業	
(1) 公共建築物等の設計・積算及び工事監理 .....	8
(2) 住宅関連情報提供事業（住宅相談等） .....	8
7. 公社ビル管理事業 .....	8
8. その他の事業	
(1) その他の事業 .....	9
(2) 長期割賦事業 .....	9
予 算	
1. 資金計画 .....	10
2. 予定貸借対照表 .....	11
3. 予定損益計算書 .....	12

令和2年度事業計画総括表

区 分		内 訳	事業量
分 譲 業	1	分譲住宅	(1) 分譲住宅事業 — 件
	2	賃貸住宅管理事業	(1) 公社賃貸住宅管理・維持修繕 22棟 609 戸
(2) 元総社公社賃貸住宅管理・維持修繕 1棟 2施設 72 戸			
3	賃貸施設管理事業	(1) 賃貸店舗管理・維持修繕 1,047.87 m <sup>2</sup>	
		(2) 賃貸宅地 16,827.25 m <sup>2</sup>	
賃 貸 管 理 事 業	4	管理受託 住宅管理事業	(1)
			① 県営住宅 102団地 10,104 戸
			② 前橋市営住宅 85団地 5,394 戸
			③ 高崎市営住宅 96団地 4,119 戸
			④ 桐生市営住宅 50団地 2,789 戸
			⑤ 太田市営住宅 40団地 3,138 戸
			⑥ 館林市営住宅 39団地 777 戸
			⑦ 富岡市営住宅 12団地 526 戸
			⑧ みなかみ町営住宅 11団地 521 戸
			小 計 435団地 27,368 戸
			⑨ 渋川市営住宅 19団地 587 戸
			小 計 19団地 587 戸
			合 計 454団地 27,955 戸
			(2) 公営住宅管理広域化の検討 —
(3) 高齢者向け優良賃貸住宅（管理受託） 1棟 29 戸			
5	駐車場管理事業	(1) 県営住宅駐車場 92団地 11,778 区画	
		(2) 富岡市長久保市営住宅駐車場 18 区画	
そ の 他 事 業	6	受託事業	(1) 公共建築物等の設計・積算及び工事監理 5 件
			(2) 住宅関連情報提供事業（住宅相談等） 1 件
	7	公社ビル管理事業	事務所管理・維持修繕 1,520.61 m <sup>2</sup>
	8	その他の事業	(1) その他の事業 7 件
(2) 長期割賦事業 3 団地			

## I 基本方針

本年度は、公社中期経営計画（平成28年度～平成32年度）の5年目となる。

過去4年間における数値目標等を検証しながら、目標に掲げる「経営健全化の推進、地方公共団体との連携・支援、堅実な自主事業の推進、適切な住情報の提供、人材育成と技術の活用・継承」を基本とした事業を実施する。

なお、本年度は、長期的視点に立ち計画期間を10年間とする次期中期経営計画（令和3年度～令和12年度）を策定する。

## II 重点事項

### 1 経営健全化の推進

法令遵守を基本とした事業運営に努めるとともに、個人情報を始め、情報管理の徹底と職員研修の一層の充実を図り、効率的活用による経営体制の強化を目指す。

### 2 地方公共団体との連携・支援

#### (1) 公的賃貸住宅の一体管理

公営住宅の管理受託事業については、関係市町の理解を得たうえでその拡大に努めるとともに、公的賃貸住宅（公営住宅、特定公共賃貸住宅、公社賃貸住宅等）の一体管理を効率的に推進する。

具体的には、公営住宅の住宅確保要配慮者に対するセーフティネット機能を十分機能させながら、公営住宅に条件等で入居出来ない者や、退去せざるを得ない高額所得認定者、高齢者、子育て世帯の入居先として公営住宅以外の公的賃貸住宅を活用することによって、県民の住生活安定と社会福祉の増進を目指す。

#### (2) 公共建築物の整備等に関する連携事業の推進

公共団体との連携を図り、公社の建築技術のノウハウを活用し、公共建築物の設計・工事監理・検査点検等の技術連携事業を平成13年度から受託しているが、公社の中核的な事業として位置づけ、関係機関に対し積極的にPRするとともに連携を深め、今後も中立性・公共性が求められる公共建築物の整備を推進していく。

#### (3) 元総社公社賃貸住宅からの新しい展開

平成25年度に開設し、サービス付き高齢者向け住宅とデイサービスを併設した元総社公社賃貸住宅は、事業者と公社が一体となり、「地域包括ケア」の一環としての「定期巡回・随時対応型訪問介護看護」を群馬県で初めて導入し、団地内に移動販

売車の導入等地域における社会福祉の役割を果たしており、入居率も良好で順調に推移している。

### 3 堅実な自主事業の推進

公社賃貸住宅においては、引き続き全体で85%を目途とした入居率の向上を目指すとともに、今後のあり方を示す「公社賃貸住宅再生計画」を策定する。

また、サンコーポラス太田細谷やサンコーポラス三野谷を中心に、平成29年以降取り組んでいる企業や学校法人に対する積極的な営業活動を引き続き実施するとともに、群馬県の「多文化共生・共創「群馬モデル」」を踏まえて外国人材の入居促進に積極的に取り組む。

また、駐車場管理事業については、区画線の引き直しや身障者区画、ヘルパー区画など入居者サービスの一層の推進に努めるとともに、新たな試みとして、タイムズ24(株)と連携した予約制駐車場サービス事業に取り組む。

### 4 適切な住情報の提供

「ぐんま住まいの相談センター（公社ビル1階）」で実施している住宅に関する情報提供は、更なる県民サービスの向上を図るため、職員による住宅相談、予約制の専門家による法律相談等、安心・安全な住まいづくりのために親切丁寧な情報提供を目指す。

また、「空き家活用・住みかえ支援事業」においても、県の窓口として関係機関との連携を密にして県民に情報提供を積極的に行う。

### 5 人材確保、育成と技術の活用・継承

有期職員の無期転換制度及び正規職員登用制度を活用して職員の就業意欲の向上と人材確保を図るとともに、前年度に引き続き、経営健全化を推進するため、「公的機関として法令遵守を基本とした事業経営」と「お客様目線に立ったサービス」を行う自覚・意識を職員全員が持ち、日々の業務に取り組むことのできる体制を継続、強化する。

また、分譲及び公共事業等により長年培った技術力・ノウハウ等を若手職員に継承するため、OJTや経験豊富なOB等の人材を活用した勉強会、業務に有用な国家試験について社内研修や自己啓発による資格取得を推進する。

## 1. 分譲住宅事業

分譲事業については、「ロイヤルタウンみずき野」の事業完了に伴い、自主事業としての分譲事業は休止となるが、地方公共団体の住宅政策と連携した事業については、今後とも実施する方向で検討を進めることとする。

## 2. 賃貸住宅管理事業

### (1) 公社賃貸住宅

12団地609戸の住宅および770区画の駐車場を管理する。

現在の公社賃貸住宅が置かれている現状を様々な角度から検証し、入居者および地域の市場ニーズや公社賃貸住宅が今後求められる役割や機能などを踏まえ、公社賃貸住宅再生計画を今年度中に策定する。

策定した計画は次期中期経営計画に反映させ、その計画に基づき管理運営を実施する。

団地別管理戸数

(単位：千円)

No.	建設年度	団地名	所在地	管理戸数	事業費〔家賃収入等〕	入居戸数	
						令和2年3月末	令和3年3月末
1	昭和41年度	南橋	前橋市	1棟 20戸 (20)	6,264 (712)	18	18
2	昭和42年度	井野	高崎市	1棟 16戸 (25)	5,373 (343)	16	16
3	昭和43～45年度	大利根	前橋市	4棟 90戸 (144)	25,711 (2,362)	69	69
4	昭和46～48年度	広瀬	〃	4棟 112戸 (148)	38,868 (3,286)	87	86
5	平成5年度 (H11年8月取得)	レスポ ワール錦	桐生市	1棟 20戸 (26)	10,539 (339)	15	16
6	平成6年度 (H22年7月取得)	NBフィロ	〃	1棟 25戸 (51)	13,564 (712)	25	25
7	〃 (H24年3月取得)	グレイス高崎	高崎市	1棟 36戸 (36)	25,002 (2,310)	35	36
8	昭和51年度 (H24年3月取得)	サン・コーポラス中居	〃	2棟 79戸 (84)	27,883 (3,565)	75	75
9	昭和40年度 (H24年10月取得)	サン・コーポラス総社	前橋市	2棟 39戸 (46)	18,377 (1,986)	37	38
10	平成6年度 (H27年3月取得)	サン・コーポラス太田細谷	太田市	2棟 80戸 (122)	30,790 (3,181)	68	68
11	平成4年度 (H27年3月取得)	サン・コーポラス三野谷	館林市	2棟 80戸 (55)	26,231 (1,666)	62	63
12	平成6年度 (H29年1月取得)	ベルコートかたおおか	高崎市	1棟 12戸 (13)	8,146 (514)	12	12
合 計				22棟 609戸 (770)	236,748 (20,976)	519	522

※管理戸数の( )内は駐車場管理数、事業費のうち( )内は駐車場収入を示す。

### 維持修繕工事

(単位：千円)

区分	名称	工事内容	事業費
計画修繕	定期計画修繕工事等	屋根防水、外壁改修、量水器交換等	30,700
共同施設管理	エレベータ等施設保守他	エレベータ、給水施設、消防施設他	10,480
一般修繕	一般及び空家修繕他	漏水修理及び空家修理他	58,110
合 計			99,290

## (2) 元総社公社賃貸住宅

少子高齢社会に対応し単身高齢者や要介護者が安心して日々生活できるサービス付き高齢者向け住宅、入居者同士が交流し助け合いながら暮らす新しい住まい方のコレクティブハウス、そして、高齢者支援施設を併せ持つ多機能型の賃貸住宅として管理する。

鉄筋コンクリート造 3階建 延床面積4,485.95㎡

(単位：千円)

建設年度	区分	名称	管理戸数 (区画数)	事業費 (家賃収入等)	入居戸数
					令和3年3月末見込
平成25年度	1階	高齢者支援施設	1施設 定員58名	14,762	1
		高齢者支援施設(新設)	1施設 定員20名		1
		コレクティブ型賃貸住宅	12戸	3,598	8
	2・3階	サービス付き高齢者向け住宅	60戸	48,877	58
				(18,103)	
		駐車場	43区画	937	25
合計				68,174	93

※サービス付き高齢者向け住宅の状況把握・生活相談等サービスは、公社が高齢者支援施設運営事業者に委託し提供している。事業費のうち( )内はサービス費収入を示す。

※コレクティブハウスの管理は、同ハウスの住まい方の特性を尊重し居住者団体が自主的に行う。

### 維持修繕工事

(単位：千円)

区分	工事内容	事業費(工事費)	備考
計画修繕	量水器交換	2,200	
維持修繕	エレベータ、自動ドア、消防等保守点検、一般修繕他	12,865	年間施設管理費等
合計		15,065	

## 3. 賃貸施設管理事業

### (1) 賃貸店舗

東金井店舗(7店舗)他3店舗をそれぞれ賃貸し管理する。

(単位：千円)

No.	区分	所在地	賃貸面積(㎡)	事業費(家賃収入等)	備考
1	東金井店舗	高崎市	626.25	11,167	東金井団地1階
2	広瀬店舗	前橋市	73.59	726	広瀬団地1階
3	レスポワール錦	桐生市	265.22	1,980	公社賃貸1階
4	下細井店舗	前橋市	82.81	990	下細井団地利便施設用地
合計			1,047.87	14,863	

### 維持修繕工事

(単位：千円)

区分	工事内容	事業費(工事費)	備考
維持修繕	一般修繕、自動ドア保守他	4,800	東金井店舗他

## (2) 賃貸宅地

前橋市広瀬団地（県営住宅）のほか、店舗、駐車場、ガス基地及び定期借地土地として賃貸し管理する。

(単位：千円)

No.	区分	賃借人	賃貸面積 (㎡)	事業費 (地代等)	備考
1	県営住宅	群馬県	2,037.08	2,338	広瀬団地 (M棟1～4階・N棟2～4階)
2	店舗	店舗譲受人	1,219.14	1,265	広瀬団地N棟1階
3	県営住宅駐車場	県営住宅入居者	340.60	919	「広瀬団地」30区画
4	店舗	利便施設経営者	2,853.86	3,402	「下細井団地」 利便施設用地3区画
5	駐車場	太田市	998.50	1,370	浜町「市斎場駐車場」
6	ガス基地	(株)シバヤマ	110.00	128	藤岡市「本郷第2団地」
7	〃	高崎市ガス事業(協)	125.00	70	高崎市「宿横手団地」
8	定期借地	建物譲受人	9,143.07	5,786	「東長岡団地」17区画 「下細井団地」18区画
合計			16,827.25	15,278	

## 4. 管理受託住宅管理事業

### (1) 公営住宅等

県、市及び町から公営住宅等の管理を次のとおり受託する。

(単位：千円)

No.	受託先	管理方法	期間	団地数	戸数	事業費 (受託料)	備考
1	群馬県	管理代行	H30.4～R3.3	102	10,104	973,268	計画・小破修繕、管理業務
2	前橋市	管理代行	R2.4～R5.3	85	5,394	465,280	計画・小破修繕、管理業務
3	高崎市	管理代行	R2.4～R5.3	96	4,119	347,200	小破修繕、管理業務
4	桐生市	管理代行	H29.4～R4.3	50	2,789	172,768	計画・小破修繕、管理業務
5	太田市	管理代行	H29.4～R3.3	40	3,138	335,000	計画・小破修繕、管理業務、 共益費管理
6	館林市	管理代行	H30.4～R3.3	39	777	63,100	小破修繕、管理業務
7	富岡市	管理代行	H31.4～R4.3	12	526	96,914	計画・小破修繕、管理業務
8	みなかみ町	管理代行	R2.4～R5.3	11	521	85,037	計画・小破修繕、管理業務
小計				435	27,368	2,538,567	
9	渋川市	一部受託	R2.4～R3.3	19	587	2,299	家賃徴収業務
小計				19	587	2,299	
合計				454	27,955	2,540,866	

※管理する住宅等の種類

前橋市：公営住宅、改良住宅、再開発住宅、市単独住宅〔母子住宅〕、特定公共賃貸住宅  
 高崎市：公営住宅、改良住宅、モデル住宅、市単独住宅、小集落住宅、特定公共賃貸住宅  
 桐生市：公営住宅、改良住宅、再開発住宅、市単独住宅、買取特定住宅、従前居住者住宅、賃貸店舗  
 太田市：公営住宅、改良住宅、再開発住宅、市単独住宅、特定公共賃貸住宅  
 館林市：公営住宅、市単独住宅、賃貸店舗  
 富岡市：公営住宅、市単独住宅  
 みなかみ町：公営住宅、特定公共賃貸住宅  
 渋川市：公営住宅、特定公共賃貸住宅、再開発住宅、市単独住宅、借上げ住宅、定住促進住宅、特定単独住宅



## (2) 公営住宅管理広域化の検討

次期中期経営計画の策定のなかで、各支所の技術部門の集中化等効率的運営を含めた住戸数の少ない市町からの受託を可能とするための調査・検討を行っていく。

## (3) 高齢者向け優良賃貸住宅（管理受託）

高齢者向け優良賃貸住宅を建設したオーナーから委託を受け、管理のみを受託し、1団地29戸を管理する。

(単位：千円)

建設年度	団地名	所在地	管理戸数	事業費 (受託料)	入居戸数
					令和3年3月末見込
平成20年度	ノ・メゾン広瀬川	前橋市	29戸	1,079	26

## 5. 駐車場管理事業

### (1) 県営住宅駐車場

県営住宅（県等借地）92団地 11,778区画の駐車場を貸出し管理する。

(単位：千円)

区画数	事業費（使用料収入等）	備考
11,778	294,967	広瀬第二、中居改善工事中

### ・県営住宅駐車場新設・改修等

広瀬第二県営住宅（前橋市）ほか1団地の拡幅・増設等の改築及び各団地の区画線、区画番号、駐車禁止表示板等の修繕を実施する。駐車場リバイバル計画にて集中的に駐車場環境の改善に取り組む。

(単位：千円)

区分	事業量（区画数等）	事業費（工事費）	備考
改築工事	101	3,567	拡幅・増設等
修繕工事	2,430	14,308	区画線、番号修繕等
合計	2,531	17,875	

### (2) 富岡市長久保市営住宅駐車場

長久保市営住宅入居者の2台目駐車場及び近隣住民に対し、18区画の駐車場を貸出し管理する。

(単位：千円)

区画数	事業費（使用料収入等）	備考
18	551	

## 6. 受託事業

### (1) 公共建築物等の設計・積算及び工事監理

公共団体等と連携を図り、公社の建築技術のノウハウを活用し、下記物件（公共建築物、公共施設等）の設計・工事監理等を受託する。 (単位：千円)

	区 分	受託先	事業費（受託料）	備 考
新規	公共施設改修工事設計・工事監理等5件	みどり市他	11,880	設計・工事監理等

### (2) 住宅関連情報提供事業（住宅相談等）

「ぐんま住まいの相談センター」において、次のとおり住宅関連情報提供事業を行う。

- 常設相談 : 常設住宅相談所を開設し住宅相談(来所による相談及び電話相談)に対応する。
- 専門相談会 : 法律・建築・不動産の各種専門家に委託し実施する。(年間53回実施)
- 臨時相談会 : 県内の大型商業施設等で、幅広い相談に対応する。(6日間開催)
- 住宅設備機器の体験 : 勾配の異なる階段の昇降体験等及び高齢者疑似体験器具装着による疑似体験会を実施する。
- パンフレット等の作成 : 住まいに関連するパンフレット等の作成及び配布を行う。
- 住教育推進 : 大学、市民団体等と連携して、住宅・住生活に関するセミナー等を開催する。
- 空家活用・住みかえ支援事業の推進 : 群馬県の総合窓口として住みかえ相談や住みかえ先の案内を行う。
- その他情報提供 : 主にホームページにおいて、各自治体における融資助成制度、相談事例等の住宅関連情報の提供を行い、また群馬県ゆとりある住生活推進協議会内に設立した、「群馬県安心リフォーム事業者登録制度」により、リフォームに関する情報を広く発信する。

(単位：千円)

区 分	受託先	事業費（受託料）	備 考
住宅関連情報提供	群馬県	19,800	

## 7. 公社ビル管理事業

昭和56年に建設した地上4階、地下1階の建物、敷地及び駐車場を管理する。 (単位：千円)

区 分	事業量 (賃貸面積㎡)	事業費 (家賃等収入)	備 考
建物	1,520.61	26,189	貸出可能面積1,612.56㎡ (延床面積 2,552.48㎡)

入居団体：14団体

### 維持修繕工事

(単位：千円)

区 分	工事内容	事業費（工事費）	備 考
計画修繕	非常用照明器具LED改修他	4,000	
維持修繕	エレベータ保守他	4,003	
合 計		8,003	

## 8. その他の事業

### (1) その他の事業

下記の7事業を実施する。

(単位：千円)

区 分	事業費 (貸出料等)	備 考
(1) 前橋市営住宅 風呂機器レンタル事業	12,949	市・事業者等と連携し入居時初期費用の軽減、風呂機器の安全性向上等のサービスを行うことで入居促進を図る。 (今年度は50件の新規設置を見込む)
(2) 自動販売機設置	1,181	公社賃貸住宅・県営住宅敷地・公社ビル内に36台設置し、災害時には団地及び地域住民に無償で供給する。
(3) ホームページバナー広告	553	公社ホームページ上に広告掲載する。
(4) カタログボックス使用	70	「ぐんま住まいの相談センター」内にカタログボックスを設置し、住宅相談と併せて情報提供を行い、県民サービスの向上を図る。(8社)
(5) 群馬県ゆとりある住生活 推進協議会の運営	1,626	群馬県ゆとりある住生活推進協議会から当該協議会の運営に関する業務の受託
(6) マンション管理 一部事務管理業務の受託	1,222	一部事務管理業務 (サンハイツ高崎) (会計の収入、支出の調定および収納)
(7) 公社賃貸住宅等 予約制駐車場サービス事業	10	公社賃貸住宅等の一部駐車場40区画をタイムズ24(株)と連携し、予約制駐車場サービス事業を実施する。
合 計	17,611	

### (2) 長期割賦事業

管理期間(20年間)がすでに終了している下記の旧特定優良賃貸住宅については、共同事業者として公社が連帯債務者になっていることから、建設資金返済終了までの間、事務処理等を行う。

建設年度	団 地 名	返済終了年度	備 考
平成4年度	高崎ニートハイツ	令和9年度	借入先：群馬県
〃	ヴィラMRK8	令和10年度	〃
平成5年度	アビタシオン深町	〃	〃
合 計	3団地		

## 令和2年度 一般会計予算(資金計画)

〈収 入〉		〈支 出〉	
		(単位:千円)	
区 分	金 額	区 分	金 額
前年度繰越金	2,061,125		
事業収入	3,258,977	事業支出	3,207,067
賃貸管理収入	630,581	賃貸管理事業費	554,759
賃貸住宅管理収入	304,922	賃貸住宅管理費	286,195
公社賃貸住宅管理	236,748	公社賃貸住宅管理	206,539
元総社公社賃貸住宅管理	68,174	元総社公社賃貸住宅管理	79,656
賃貸施設管理収入	30,141	賃貸施設管理費	14,099
賃貸店舗管理	14,863	賃貸店舗管理	9,390
賃貸宅地管理	15,278	賃貸宅地管理	4,709
駐車場管理事業収入	295,518	駐車場管理費	254,465
県営住宅駐車場管理	294,967	県営住宅駐車場管理	253,919
富岡市長久保市営住宅駐車場管理	551	富岡市長久保市営住宅駐車場管理	546
管理受託住宅管理収入	2,547,345	管理受託住宅管理費	2,574,620
公営住宅管理	2,546,266	公営住宅管理	2,573,817
高齢者向け優良賃貸住宅管理	1,079	高齢者向け優良賃貸住宅管理	803
その他事業収入	81,051	その他事業費	77,688
受託事業収入	34,528	受託事業費	41,549
建設工事管理	11,880	建設工事管理	24,481
その他受託	2,848	その他受託	0
住宅関連情報提供	19,800	住宅関連情報提供	17,068
長期割賦事業収入	1,117	長期割賦事業費	1,300
民間提供住宅事業(特優賃)	1,117	民間提供住宅事業(特優賃)	1,300
公社ビル管理事業収入	30,643	公社ビル管理事業費	15,956
公社ビル管理事業	30,643	公社ビル管理事業	15,956
その他の事業収入	14,763	その他の事業費	18,883
その他の事業	14,763	その他の事業	18,883
		一般管理費	135,487
借入金収入	2,636,013	償還金	2,566,555
県借入金	1,636,013	県借入金償還	1,566,555
金融機関借入	1,000,000	当年度償還分	(69,458)
		金融機関借入金償還	1,000,000
事業外収入	41,571	事業外費用	38,906
長期事業未収金収入	66,643	長期借入返済金	71,483
		次年度繰越金	2,044,831
合 計	8,064,329	合 計	8,064,329

予 定 貸 借 対 照 表  
( 一 般 会 計 )

令和3年3月31日現在

群馬県住宅供給公社

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流 動 資 産</b>	2,111,517	<b>流 動 負 債</b>	1,480,208
現 金 預 金	2,044,831	短 期 借 入 金	1,000,000
有 価 証 券	0	次 期 返 済 長 期 借 入 金	53,519
未 収 金	65,871	未 払 金	374,738
分 譲 事 業 資 産	0	前 受 金	6,558
分 譲 資 産	0	預 り 金	38,167
分 譲 資 産 建 設 工 事	0	そ の 他 の 流 動 負 債	7,226
そ の 他 事 業 資 産	0	<b>固 定 負 債</b>	3,039,114
受 託 事 業 建 設 工 事	0	長 期 借 入 金	1,534,153
前 払 金	9,092	預 り 保 証 金	181,422
そ の 他 流 動 資 産	2,476	繰 延 建 設 補 助 金	202,645
貸 倒 引 当 金	△ 10,753	引 当 金	1,120,894
<b>固 定 資 産</b>	5,892,887	退 職 給 付 引 当 金	238,168
賃 貸 事 業 資 産	4,075,785	※5 計 画 修 繕 引 当 金	770,526
※1 賃 貸 住 宅 資 産	4,093,000	債 務 保 証 損 失 引 当 金	112,200
減 価 償 却 累 計 額	△ 1,042,273	そ の 他 固 定 負 債	0
減 損 損 失 累 計 額	△ 35,873	長 期 預 り 金	0
※2 賃 貸 施 設 資 産	1,629,014	り 一 ス 債 務	0
減 価 償 却 累 計 額	△ 560,907	<b>[ 負 債 合 計 ]</b>	4,519,322
減 損 損 失 累 計 額	△ 7,176	<b>資 本 金</b>	39,800
賃 貸 資 産 建 設 工 事	0	<b>剰 余 金</b>	3,445,282
多 機 能 賃 貸 住 宅 建 設 工 事	0	資 本 剰 余 金	769,609
長 期 前 払 費 用	0	利 益 剰 余 金	1,822,597
事 業 用 土 地 資 産	0	法 定 準 備 金	1,816,660
※3 所 の 他 事 業 資 産	1,748,103	当 期 剰 余 金	5,937
長 期 事 業 未 収 金	1,724,274	特 定 目 的 積 立 金	853,076
そ の 他 の 事 業 資 産	56,140	住 宅 宅 地 分 譲 事 業 積 立 金	0
減 価 償 却 累 計 額	△ 32,311	賃 貸 住 宅 管 理 事 業 積 立 金	853,076
有 形 固 定 資 産	56,868	<b>[ 資 本 合 計 ]</b>	3,485,082
建 物 等 資 産	545,293	<b>負 債 及 び 資 本 合 計</b>	8,004,404
減 価 償 却 累 計 額	△ 530,972		
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	83,084		
減 価 償 却 累 計 額	△ 40,537		
固 定 資 産 建 設 工 事	0		
無 形 固 定 資 産	12,131		
借 地 権	0		
そ の 他 の 無 形 固 定 資 産	12,131		
そ の 他 の 固 定 資 産	0		
長 期 有 価 証 券	0		
そ の 他 の 資 産	0		
貸 倒 引 当 金	0		
<b>資 産 合 計</b>	8,004,404		

予定損益計算書  
(一般会計)

自 令和2年4月 1日  
至 令和3年3月31日

科 目	金 額	事 業 別		
		賃貸管理事業	管理受託住宅事業	その他事業
事業収益 [a]	2,983,675	603,083	2,310,858	69,734
賃貸管理事業収益	603,083	603,083	—	—
賃貸住宅管理事業収益	305,640	305,640	—	—
一般賃貸住宅管理事業収益	235,566	235,566	—	—
多機能賃貸住宅管理事業収益	70,074	70,074	—	—
賃貸施設管理事業収益	28,790	28,790	—	—
賃貸店舗等管理収益	13,512	13,512	—	—
賃貸宅地管理収益	15,278	15,278	—	—
駐車場管理事業収益	268,653	268,653	—	—
県営住宅駐車場管理収益	268,152	268,152	—	—
富岡市長久保市営住宅駐車場管理収益	501	501	—	—
管理受託住宅管理事業収益	2,310,858	—	2,310,858	—
公営住宅管理収益	2,309,877	—	2,309,877	—
高齢者向け優良賃貸住宅管理収益	981	—	981	—
その他事業収益	69,734	—	—	69,734
受託事業収益	31,389	—	—	31,389
建設工事管理収益	10,800	—	—	10,800
住宅関連情報提供(住宅相談)収益	18,000	—	—	18,000
その他受託事業収入	2,589	—	—	2,589
長期割賦事業収益	1,117	—	—	1,117
民間提供住宅事業(特優賃)	1,117	—	—	1,117
公社ビル管理事業収益	23,808	—	—	23,808
公社ビル管理事業収益	23,808	—	—	23,808
その他の事業収益	13,420	—	—	13,420
その他の事業収益	13,420	—	—	13,420

(単位:千円)

科 目	金 額	事 業 別		
		賃貸管理事業	管理受託住宅事業	その他事業
事 業 原 価 [b]	2,903,770	545,959	2,277,432	80,379
賃貸管理事業原価	545,959	545,959	—	—
賃貸住宅管理事業原価	270,856	270,856	—	—
一般賃貸住宅管理事業原価	202,751	202,751	—	—
多機能賃貸住宅管理事業原価	68,105	68,105	—	—
賃貸施設管理事業原価	16,738	16,738	—	—
賃貸店舗等管理原価	12,054	12,054	—	—
賃貸宅地管理原価	4,684	4,684	—	—
駐車場管理事業原価	258,365	258,365	—	—
県営住宅駐車場管理原価	257,509	257,509	—	—
富岡市長久保市営住宅駐車場管理原価	856	856	—	—
管理受託住宅事業原価	2,277,432	—	2,277,432	—
公営住宅管理原価	2,276,650	—	2,276,650	—
高齢者向け優良賃貸住宅管理原価	782	—	782	—
その他事業原価	80,379	—	—	80,379
受託事業原価	42,206	—	—	42,206
建設工事管理原価	25,730	—	—	25,730
住宅関連情報提供(住宅相談)原価	16,476	—	—	16,476
その他事業原価	0	—	—	0
長期割賦事業原価	1,174	—	—	1,174
公社ビル管理事業原価	19,148	—	—	19,148
公社ビル事業原価	19,148	—	—	19,148
その他の事業原価	17,851	—	—	17,851
その他の事業原価	17,851	—	—	17,851
一 般 管 理 費 [c]	78,192	49,873	22,553	5,766
事業利益(損失) [d=a-b-c]	1,713	7,251	10,873	△ 16,411
その他経常収益 [e]	43,192			
受 取 利 息	43,095			
雑 収 入	97			
その他経常費用 [f]	38,968			
支 払 利 息	38,806			
雑 損 失	162			
経常利益(損失) [g=d+e-f]	5,937			
当期利益(損失) [I=g]	5,937			