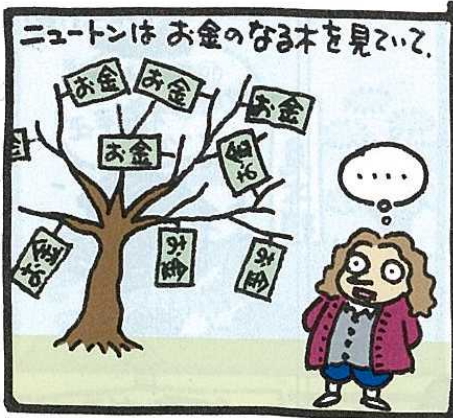


■ 2 資金計画 ■

サクちゃん家



きょうは銀行に行って、銀行の□□さんとおかあさんとで相談をしてきました。おかあさんは「よかったわ。なんとかなるわね。」と話していました。

自己資金は一般的に住宅価格の3割程度が目安ですね。

頭金は住宅価格の2割を目安にするのよね。



※土地が必要なときは、土地の費用を住宅価格に加算して考えましょう。

年間返済額は年間収入の20~25%以内が一応の目安と。

建築設計事務所の設計料や工事監理料も忘れないようにしなくてはね。

水道の引き込み工事の負担金ってバカにならないのよね!



建築士の役割

建築士は、設計業務と工事監理業務を行います。

設計業務

建物を施工するために計画し、これを図面などに表す仕事をします。確認申請業務は代行します。



工事監理業務

(支払条件には注意しましょう) 設計した内容が図面のとおり施工されているかを確認します。



ワンポイントアドバイス

将来を見据えた実現可能な資金計画を!



設計についてのお問い合わせ先
 (社)群馬県建築士事務所協会
 電話 027-255-1333
 公的機関の助成や融資についてのお問い合わせ先
 「ぐんま住まいの相談センター」
 電話 027-210-6634