

**事業者情報**

事業者名	株式会社 エムエス不動産
代表者名	町田 伸一
事務所所在地	群馬県高崎市和田多中町249
宅建業免許証番号	群馬県知事(2)第7244号
営業時間	9:30~19:00
定休日	水曜日
電話番号	027-320-8580
FAX番号	027-320-8581
Eメール	info@fudo-san.co.jp
URL	https://www.fudo-san.co.jp/
所属団体	(公社)全日本不動産協会群馬県本部

**空き家管理情報**

空き家管理エリア	高崎市・前橋市・伊勢崎市・桐生市・太田市、その他周辺
空き家管理サービス料／空き家管理メニュー	<p>●月額料金に含まれる6つの基本サービス 一戸建て：月額10,000円(税別)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 通気・換気：窓や収納扉などを可能な限りすべて解放し、空気を入れ替えます。</li><li>2. 清掃：建物内部の掃き掃除を行います。 ※棚の中・レール(サッシ・カーテン等)は含みません。</li><li>3. 通水：すべての蛇口を解放します。サビの付着を防止し、排水トラップ(臭気防止部)の注水により悪臭を防ぎます。 ※水道開栓がされている場合のみのサービスです。</li><li>4. 外部チェック：建物外部(外壁・塗装部・木部・鉄部)の補修の必要性をチェックします。 また、雨漏りのチェックも含まれます。</li><li>5. 庭木チェック：剪定や消毒の必要性をチェックします。</li><li>6. 郵便物チェック：ポストの中身を取り出し、整理します。 必要なものはご指定の転送先にお送りいたします。</li></ol>
空き家管理オプションメニュー	※草むしり・植栽剪定等は別途費用がかかります。 (面積や植栽の剪定量により別途お見積り)
その他(P R含む)	月々6つの業務を写真付きでご報告いたします。