

## HƯỚNG DẪN THUÊ NHÀ CHUNG CƯ CỦA TỈNH

Chung cư của tỉnh, là dạng nhà được tỉnh cho thuê với giá rẻ do được sự hỗ trợ của quốc gia dành cho những người đang gặp khó khăn về vấn đề nhà ở.

Về tư cách của những người thuê nhà, được quy định theo pháp luật và pháp lệnh của tỉnh, và sẽ tổ chức tuyển chọn qua hình thức tuyển chọn định kỳ ① và hình thức tuyển chọn thời gian bất kỳ lúc nào trong năm ②

Để hiểu rõ hơn về phương pháp tuyển chọn của các chung cư (hình thức tuyển chọn định kỳ ① và hình thức tuyển chọn thời gian bất kỳ lúc nào trong năm ②), tư cách của người thuê nhà, giá nhà cho thuê..., xin vui lòng liên hệ văn phòng cung cấp nhà chung cư của tỉnh



**① Tuyển chọn định kỳ** : ※về nguyên tắc, hiện tại, những người đang sinh sống trong các chung cư thuộc nhà nước khác thì không thể đăng ký ứng tuyển

- Tuyển chọn định kỳ, hàng năm sẽ được tổ chức 4 lần (vào các tháng 4,7,10,1), những người dự định nhập cư sẽ dựa vào bốc thăm để tuyển chọn.
- Những chung cư có thể đăng ký, sẽ được đăng tải thông tin ở 「danh sách các chung cư tuyển chọn」 và được phân phát trong thời gian tuyển chọn
- Việc bốc thăm sẽ được tổ chức công khai, đối với người trúng tuyển sẽ thẩm tra hồ sơ xét duyệt tư cách nhập cư để quyết định người được nhập cư- được thuê nhà chung cư của tỉnh

**② Tuyển chọn thời gian tùy ý** ※Hiện tại, những người đang sinh sống trong những chung cư thuộc nhà nước khác cũng có thể đăng ký

- Bất kỳ thời gian nào luôn có chung cư tiếp nhận đăng ký. (có thời hạn hiệu lực 1 năm từ tháng đăng ký (cuối tháng của tháng đăng ký vào năm sau), dựa vào thứ tự ưu tiên hồ sơ đến trước để tiếp nhận
- Về phương thức đăng ký, vì sẽ khác với thủ tục đăng ký tuyển chọn vào các kỳ cố định trong năm, vì vậy để hiểu rõ hơn, vui lòng liên hệ để hỏi về các thủ tục

◎Các thông tin hướng dẫn về các chung cư hay hình ảnh các chung cư...có thể tham khảo ở trang web chính của văn phòng cung cấp nhà chung cư tỉnh Gunma

◎Tuyển chọn định kỳ và tuyển chọn tùy ý đều khác nhau về tiến trình các thủ tục cho đến khi nhập cư

◎Tư cách nhập cư hay phương pháp tuyển chọn, hồ sơ cần cung cấp, luật lệ khi sinh sống...đều được quy định sẵn.

◎Chi tiết, xin vui lòng liên hệ đến văn phòng cung cấp chung cư tỉnh Gunma

**văn phòng cung cấp chung cư tỉnh Gunma**

phòng quản lý  
trang web

☎ 0 2 7 - 2 2 3 - 5 8 1 1  
<http://www.gunma-jkk.or.jp/>

**Tư cách của người đăng ký** (là những người đáp ứng được tất cả các tư cách từ 1 đến 11 như sau)

- 1 Người có quốc tịch nước ngoài là những người có tư cách vĩnh trú hoặc định trú (bao gồm cả vợ hoặc chồng của người Nhật, vợ hoặc chồng của người có tư cách vĩnh trú)
- 2 Những người đăng ký phải là người thành niên (những người chưa thành niên nhưng đã kết hôn thì được xem là người thành niên)
  - Những người có thể cùng sống trong chung cư chỉ giới hạn là người thân trong gia đình (bao gồm cả những người vợ/chồng không chính thức (chung sống như vợ chồng) và những người đã đính hôn, đính ước)
  - Những người độc thân có thể đăng ký với điều kiện là có thể tự sinh hoạt được
- 3 Những người đang gặp khó khăn về nhà ở
  - Về nguyên tắc, những người đang có nhà thì không thể đăng ký
- 4 Đến đúng ngày chỉ định, có thể đóng phần tiền cọc (3 tháng tiền nhà)
- 5 Có người bảo lãnh liên đới ( có quy định điều kiện)
- 6 Những người đang cư ngụ hoặc có nơi làm việc ở tỉnh Gunma (trừ những chung cư tuyển chọn theo thời gian tùy ý)
- 7 Những người không thiếu thuế thị dân
- 8 Bản thân người đăng ký hoặc người sẽ cùng nhập cư trong gia đình không là thành viên của các băng nhóm bạo lực theo quy định của 「pháp luật liên quan đến phòng chống các hành vi bất hợp lý từ các đoàn thể, băng nhóm bạo lực」
- 9 Những người chưa từng sử dụng bất chính các pháp lệnh quản lý nhà chung cư của tỉnh Gunma
- 10 Về thu nhập của năm trước (bao gồm cả thu nhập của những người trong gia đình mà dự định sẽ cùng chung sống), nhất định phải từ thu nhập tiêu chuẩn trở xuống
- 11 Những người có liên quan đến vấn đề chưa thanh toán đầy đủ tiền thuê nhà chung cư.

※Xin vui lòng liên hệ văn phòng cung cấp nhà chung cư tỉnh Gunma để biết thêm chi tiết

### Các hồ sơ cần khi đăng ký

- Vì phải thẩm tra tư cách nhập cư, vì vậy xin hãy xuất trình các hồ sơ cần thiết. Về các hồ sơ cần phải chuẩn bị, xin hãy liên hệ để hỏi rõ thông tin
- Việc có tư cách đăng ký hay không, thì sau khi xuất trình tất cả các hồ sơ cần thiết cho đến cuối cùng sẽ quyết định
- Tất cả những hồ sơ đã được xuất trình như giấy đăng ký nhập cư...đều sẽ không được trả lại

### Những vấn đề khác

- Chỗ đậu xe, về nguyên tắc là 1 hộ cho thuê 1 chỗ để xe
  - ※Cũng có những chung cư không có chỗ để xe
- Nghiêm cấm nuôi các loại động vật như chó, mèo, chim...
- Các loại chi phí sau, là chi phí dịch vụ chung mà tất cả những người nhập cư phải phụ trách
  - ① Chi phí thay mới bóng đèn cầu thang, bóng đèn chiếu sáng bên ngoài...và tiền điện cho những thiết bị này
  - ② Tiền nước sử dụng cho hệ thống nước máy dùng chung trong chung cư, chi phí tiền điện cho các thiết bị cấp nước
  - ③ Chi phí tiền điện cho hệ thống xử lý nước thải và chi phí quản lý duy trì.
  - ④ Chi phí thay mới bóng đèn ...và chi phí sử dụng nước ở phòng hội họp
  - ⑤ Chi phí tiền điện cho thang máy
  - ⑥ Chi phí khác (những chi phí cần thiết)
- Vấn đề vệ sinh trong khuôn viên chung cư hoặc đường cống thoát nước, diệt cỏ, dọn dẹp rác thải...mong tất cả các thành viên sống trong chung cư hợp lực với nhau để thực hiện.