

■ 6-1. コレクティブ型住宅

【元総社多機能公社賃貸住宅建設事業】

■ コレクティブハウジングとは

コレクティブハウジングとは、既成の家族概念、福祉概念、住宅概念にとらわれず、人と人との新しいかわり方をつくりながら、より自由に、楽しく、安心安全に住み続ける暮らし方です。

それぞれが独立した専用の住居とみんなで使ういくつかの共用スペースを持ち、生活の一部を共同化する合理的な住まいです。

自分や家族の生活は自立しつつも、血縁にこだわらない広く豊かな人間関係の中で暮らす住まいのかたちです。

■ コレクティブハウスって何？

個々に居住設備を完備した住戸の集合住宅に、共有のキッチン・ランドリー・リビング等の「コモンスペース」を備えています。

コモンスペースの利用方法として、自由な利用の他、自主的運営による共同の食事を中心とした、家事の一部の共同化そして共用部分の維持管理を行います。単身や核家族では持てない時間、空間、経済面のメリットを享受でき、同時に日常的な共同作業を通じた、安心、助け合い、豊かな人間関係のある「コミュニティのある暮らし」が、そこにはあります。

■ コレクティブハウスの特徴は？

- ① 住まい手が自らの手で住まい方を造る
 - * コモンスペース、間取り、居住者の関係、規則
- ② 住まい手同士の自然な関係
 - * コミュニティによる自主運営
 - * コミュニティによる問題解決
- ③ コモンスペース
 - * コミュニケーションを支える空間
 - * 独立した住戸群と自由に使える共用空間



■ どんな人が住むの？(一例)

- ① 一人暮らしでご近所に知り合いがいないし何かあったらと不安な日々。毎日の食事も一人だとおいしくないし…。
- ② 子育てで毎日格闘の日々夫は仕事で帰宅が遅く、子育ての事で誰かに相談したいし、子供も遊び相手が欲しい。
- ③ 子供も独立し、毎日夫婦2人だけで向き合う日々。たまには、若い人とも話がしてみたいし、孫ぐらいの子供とも遊んでみたい。
- ④ 高齢期の住まいとして老人ホームでは…愕然。自分の持つ家事の知恵とか若い人の役にも立ちたい。一例として、こんな感じの人達に！！

■ 住むにはどうしたらいいですか？

コレクティブハウスの住まい方の特性を理解した方にご入居いただくため、まずは元総社公社賃貸住宅コレクティブハウスの「説明会」にご参加ください。