

Orientação Sobre a Inscrição da Habitação Provincial

Os Kenei Jyutaku (habitação provincial) são moradias oferecidas pela província de Gunma, que aluga o local por um preço acessível.

As qualificações dos inquilinos são determinadas de acordo com a lei da habitação pública. Estamos bucando inquilinos pelo método de: ①Inscrições permanentes e ②Inscrições periódicas.

Entre em contato com a Corporação Pública do Distrito Residencial da Província de Gunma para obter detalhes sobre o método de recrutamento (①Inscrições permanentes e ② Inscrições periódicas) como: qualificações para entrada, aluguel e outros. Para informações detalhadas busque GUNMA-KEN JYUTAKU KYOKYU KOUSHA (Escritório de fornecimento de províncias).



Inscrições Periódicas

※ Como regulamento fundamental, pessoas que vivem atualmente em outros Kenei Jyutaku (habitação provincial) não podem inscrever-se.

- A inscrição periódico é realizado 4 vezes ao ano (Abril, Julho, Outubro, Janeiro), e os futuros inquilinos são escolhidos através do sorteio realizado.
- Os locais vagos para realizar a inscrição do Kenei Jyutaku (habitação provincial) estará na "lista de apartamentos vagos" que será deistribuído no período de inscrição.
- Os sorteios serão realizados publicamente, e os requisitos para a renda dos selecionados serão examinados, e será determinado os inquilinos que irão ocupar o local.

Inscrições Permanentes

※ Os inquilinos que estão ocupando outros Kenei Jyutaku (habitação provincial) também poderão inscrever-se.

- Há casas que estão recebendo inscrições constantemente. (será válido por 1 ano a partir do mês de registro (desde o mês de registro até o final do mês do ano seguinte), a recepção será por ordem de registro.)
- O modo da referida inscrição difere do modo de inscrição periódica, portanto, informe-se para mais detalhes.
- ◎ O plano e a fotografia da casa podem ser conferidas no site da GUNMA-KEN JYUTAKU KYOKYU KOUSHA (Escritório de Fornecimento de Habitação Provincial).
- ◎ Os procedimentos até a entrada, diferem entre inscrições periódicas e permanentes
- ◎ Está determinado os requisitos para se tornar um inquilino, formulário de inscrição, documentos a serem apresentados, regras de como viver no local.
- ◎ Para informações detalhadas busque GUNMA-KEN JYUTAKU KYOKYU KOUSHA (Escritório de fornecimento de províncias), sem qualquer compromisso.

GUNMA-KEN GUNMA-KEN JYUTAKU KYOKYU KOUSHA

(Escritório de Fornecimento de Habitação Provincial)

Departamento de administração
HOMEPAGE

☎ 027-223-5811
<http://www.gunma-jkk.or.jp/>

Requisito dos registrados

(As pessoas que se enquadram perfeitamente nos seguintes requisitos de 1 ~ 11)

- 1 No caso dos estrangeiros, eles devem ter vistos Eijyu (permanentes) ou Teijyu (período longo) (também Nihonjin no Haigusha Tou (dependente de japonês), Eijyusha no haigusha tou (dependente do residente permanente).
 - 2 Os requerentes devem ser maior de idade. (os casados que são de menor serão considerados independentes).
 - Somente familiares podem viver juntos no local. (inclui noivos e concubina(o))
 - Solteiros independentes também poderão inscrever-se.
 - 3 As pessoas estão tendo problemas ou precisam de habitação no momento.
 - Basicamente, as pessoas que têm suas próprias casas não poderão se registrar.
 - 4 As pessoas que podem depositar a mais como Shikikin (garantia). (3 meses de aluguel)
 - 5 As pessoas que têm um Rentai Hoshinin (fiador). (estes têm seus requisitos)
 - 6 Pessoas que têm um endereço ou um local de trabalho em Gunma-ken (excluindo os apartamentos de inscrições permanentes)
 - 7 Pessoas que tem o pagamento do imposto residencial em dia.
 - 8 Pessoas que não são membros de Boryokudan (gangues) determinadas pela lei relativa; "prevenção de atos impróprios de Boryokudan (gangues) ", seja os inscritos ou parentes.
 - 9 Pessoas que não estão violando os regulamentos da administração da habitação provincial de Gunma.
 - 10 Pessoas com renda (incluindo o rendimento de todos os membros da família que viverão juntos) do ano anterior, inferior ao valor básico estabelecido
 - 11 Não ter alugueis não pagos da Kenei Jyutaku. (habitação provincial)
- ※ Mais detalhes a serem relatados no escritório de GUNMA-KEN JYUTAKU KYOKYU KOUSHA. (Escritório de Fornecimento de Habitação Provincial)

Documentos necessários para inscrição

- É necessário entregar todos os documentos para realizar a qualificação para entrada ao apartamento.
- Para mais informações sobre os documentos precisos.
- Se você terá direito ou não para inscrever-se, será determinado quando você enviar todos os documentos necessários.
- Os formulários de inscrição e outros documentos apresentados não serão devolvidos.

Outros

- Aluguel de estacionamento, 1 estacionamento para cada casa
 - ※ Há Danchi (conjuntos habitacionais) que não têm estacionamento.
- É proibido ter animais de estimação como cães, gatos, pássaros, etc.
- As seguintes despesas devem ser pagas pelos inquilinos como despesas da comunidade.
 - 1) Despesas de luz e mudança de lâmpadas das escadas, de fora, etc.
 - 2) Despesas de água de torneira compartilhada e despesas leves da usina de abastecimento de água.
 - 3) Despesas leves de administração e manutenção da estação de tratamento de esgoto.
 - 4) Despesas de luz e água do local de encontro.
 - 5) Despesas da corrente elétrica do elevador.
 - 6) Outros (despesas necessários).
- As limpezas do Danchi (conjuntos habitacionais), jogar os lixos, limpezas dos jardins, terá que ser feito com a cooperação entre todos os inquilinos.