

高齢者向け優良賃貸住宅

ノ・メゾン広瀬川 募集案内

1 住宅の概要

- (1) 名 称 ノ・メゾン広瀬川
- (2) 所有者 株式会社エスアールディ (東京都中央区八丁堀 3-4-8)
- (3) 住 所 前橋市千代田町二丁目 1 0 番 9 号
- (4) 構 造 鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 1 0 階建て
1 階～ 4 階 前橋広瀬川クリニック
5 階～ 9 階 住宅 (コミュニティーホール付き)
1 0 階 介護事務所・多目的ホール
- (5) 戸 数 1 棟 2 9 戸
(Aタイプ 13 戸・Bタイプ 5 戸・Cタイプ 10 戸・Dタイプ 1 戸 計 29 戸)
- (6) 間取り A, Bタイプ 1DK ・ C, Dタイプ 1LDK
- (7) 面 積 Aタイプ 2 5 . 3 5 m² (バルコニー、共用部分は除く)
Bタイプ 2 9 . 9 9 m² (")
Cタイプ 4 2 . 0 3 m² (")
Dタイプ 5 0 . 7 0 m² (")

2 家賃等

- (1) 家賃+管理料 賃料月額 (家賃 + 管理料)
- | | | |
|------|----------|-----------------------|
| Aタイプ | 88,750円 | (65,000円 + 24,450円) |
| Bタイプ | 100,250円 | (74,000円 + 27,000円) |
| Cタイプ | 140,000円 | (98,000円 + 43,200円) |
| Dタイプ | 160,000円 | (118,000円 + 43,200円) |

※終身建物賃貸借契約のため家賃の変更はありません。

※管理料は経済情勢の変動等により改定があります。

※家賃減額補助金の限度額は 3 万円です。

家賃減額補助対象者は、下記該当者です。

①前橋市にお住まいの方、又は前橋市内に勤務されている方

②前年度所得が月額 21 万 4 千円以下の方 (収入分位 40%以下の世帯)

- (3) 敷 金 家賃の 3 ヶ月分 (管理料は含めません)

3 設備概要

- (1) 浴室 高齢者対応型の浴室
- (2) 設備 玄関・オートロックシステム、モニター付インターホン、宅配ボックス、乗用兼車いす用9人乗りエレベーター付、IH付キッチン、専用ロッカー、緊急通報設備、空冷ヒートポンプ式冷暖房設備、24時間換気システムガス給湯（浴室・洗面所・台所）
火災警報設備、スプリンクラー消火設備付
全室照明器具（玄関・廊下・浴室・洗面・トイレ・台所・居室）
TV共聴アンテナ（BS付）・CATV（契約は別途です。)

※ベット、カーテン等は別途ですので、入居の際、現地をご確認ください。

- (3) トイレ 高齢者対応型のトイレ（ウォシュレット付）
- (4) ガス 都市ガス（ガス使用はガス給湯用のみです。）
- (5) 電気 東京電力（使用可能電気容量A・B40A、C50A、D60A）
- (6) 水道 公営上水道
- (7) 下水 公共下水道
- (8) 附属施設 自転車置場 10台まで可能

4 暮らしのガイド

◎公共・公益施設

- (1) 市役所 前橋市役所 (TEL 027-224-1111) 約0.9 km
- (2) 金融機関 群馬銀行前橋支店 (TEL 027-231-4221) 約0.6 km

◎生活環境

- (1) JR両毛線 前橋駅 約1.6 km
- (2) お買い物 スズラン前橋 約0.1 km
フレッセイ前橋プラザ店 約0.6 km

5 入居申込から入居まで

申込にあたっては、申込書に氏名、同居予定家族等もれなく記入のうえ、提出してください。

また、別冊の「入居のご案内」をよくお読みのうえ、あなたが申込資格等にあてはまるかご確認ください。

(1) 入居申込

別冊の「入居のご案内」P5の提出書類一式

(2) 申込場所

群馬県住宅供給公社 事業部

営業日・時間 / 月曜日～日曜日 8:30～17:15

場所 / 前橋市紅雲町1-7-12（住宅供給公社ビル2F）

連絡先 / TEL 027-224-1881

(3) 入居月（初月）家賃・敷金等払込期限

公社が指定した日までに、指定された方法で払い込んでいただきます。