

# 令和4年度太田市営住宅修繕工事単価表(参考)

(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

群馬県住宅供給公社  
管理部 太田支所

令和4年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	仮設工事	共通	単管本足場(H:20m未満)	掛払い運搬含む(20日程度)	㎡	3,910	材工	
建築	仮設工事	共通	枠組足場(H:22m未満)(手すり先行方式)	掛払い運搬含む(20日程度)W:900 2枚布	㎡	2,360	材工	
建築	仮設工事	共通	クサビ緊結式足場(H:20m未満)(手すり先行方式)	掛払い運搬含む(90日程度)W:900	㎡	1,690	材工	
建築	仮設工事	共通	足場(枠組・単管等)	鷹工	人	23,600	手間	
建築	仮設工事	共通	養生用シート(ネット状, 防災Ⅰ類)	掛払い運搬含む(20日程度)	㎡	600	材工	
建築	防水工事	建物共通	屋上防水層はがし 撤去	アスファルト防水 集積共	㎡	2,020	材工	
建築	防水工事	建物共通	防水下地調整	ポリマーセメント系	㎡	970	材工	
建築	防水工事	建物共通	屋上防水層はがし 撤去	シート防水 集積共	㎡	1,770	材工	
建築	防水工事	建物共通	防水下地クレン清掃	全面デッキブラシがけ	㎡	330	材工	
建築	防水工事	建物共通	ウレタン防水	X-2 密着 平場	㎡	5,400	材工	
建築	防水工事	建物共通	ウレタン防水	X-2 密着 立上り	㎡	6,360	材工	
建築	防水工事	建物共通	FRP防水	歩行用 平面	㎡	7,360	材工	
建築	防水工事	建物共通	露出アスファルト防水(密着工法)	4mm	㎡	6,560	材工	
建築	防水工事	建物共通	露出アスファルト防水(機械固定工法)	4mm	㎡	6,880	材工	
建築	防水工事	建物共通	露出アスファルト断熱防水	防水層4mm以上 硬質ホリウレタン50mm	㎡	15,840	材工	
建築	防水工事	建物共通	塩ビシート防水	(ア)2.0mm 歩行用露出接着工法	㎡	3,540	材工	
建築	防水工事	建物共通	塗膜防水	浴室床 エポキシ塗床	㎡	12,000	材工	
建築	防水工事	建物共通	アスファルト防水用押さえ金物(アルミ製)	30*15 t:2.0 ステンレスビス頭シーリング共	m	910	材工	
建築	防水工事	建物共通	シート防水用押さえ金物(アルミ製)	30*15 t:2.0 ステンレスビス頭シーリング共	m	1,630	材工	
建築	防水工事	建物共通	押さえ金物(アルミ製)	100*70(返し付)ステンレスビス頭シーリング共	m	3,280	材工	
建築	防水工事	建物共通	改修用二重ドレイン	鑄鉄製 100mm	ヶ所	12,000	材工	
建築	防水工事	建物共通	シーリング	ポリサルファイト系/10*10	m	420	材工	
建築	防水工事	建物共通	シーリング	ホリウレタン系/10*10	m	340	材工	
建築	防水工事	建物共通	シーリング	変成シリコン系/10*10	m	420	材工	
建築	防水工事	建物共通	シーリング施工費(部分補修)	防水工	人	25,600	手間	
建築	屋根工事	屋根	洋風コンクリート瓦葺き		㎡	6,400	材工	

令和4年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	屋根工事	屋根	和瓦葺き(釉薬がわら)		㎡	6,200	材工	
建築	屋根工事	屋根	折板葺き	カラーガルバリウム鋼板 厚み 0.8mm	㎡	7,040	材工	
建築	屋根工事	屋根	屋根板金葺替 補修施工費	板金工	人	25,500	手間	
建築	金属工事	屋根/ヘランダ	たて樋撤去	鋼管 集積共	m	5,500	手間	
建築	金属工事	屋根/ヘランダ	たて樋撤去	VP管 集積共	m	2,750	手間	
建築	金属工事	居室	床下点検口(アルミ製)	450*450	箇所	14,900	材工	
建築	金属工事	居室	床下点検口(アルミ製)	600*600	箇所	17,500	材工	
建築	木工事	居室	見切縁・廻縁	30*36 施工手間	m	1,680	材工	
建築	木工事	住戸	額縁	施工手間	m	2,120	材工	
建築	木工事	居室	ころばし床組	施工手間	㎡	2,880	材工	
建築	木工事	居室	床下地板張替	ラワン合板1類(ア)12mm F☆☆☆☆	㎡	2,260	材工	
建築	木工事	住戸	床組撤去	ころばし集積共	㎡	2,780	材工	
建築	内装工事	居室/床	天然木化粧複合フローリング なら	(ア)12mm F☆☆☆☆	㎡	7,280	材工	
建築	内装工事	住戸	床・縁甲板・フローリング撤去	集積共	㎡	1,770	材工	
建築	内装工事	居室/床	ラワン合板	I類(ア)3.0 F☆☆☆☆ 910*1820	枚	980	材料	
建築	内装工事	居室/床	ラワン合板	I類(ア)4.0 F☆☆☆☆ 910*1820	枚	1,090	材料	
建築	内装工事	居室/床	ラワン合板	I類(ア)5.5 F☆☆☆☆ 910*1820	枚	1,290	材料	
建築	内装工事	居室/床	ラワン合板	I類(ア)9.0 F☆☆☆☆ 910*1820	枚	1,770	材料	
建築	内装工事	居室/床	ラワン合板	I類(ア)12.0 F☆☆☆☆ 910*1820	枚	2,140	材料	
建築	内装工事	居室/床	新畳	1畳 共仕D種 畳表C2 柄へJHT 畳床KT-Ⅲ	枚	9,700	材工	
建築	内装工事	居室/床	新畳	半畳 共仕D種 畳表C2 柄へJHT 畳床KT-Ⅲ	枚	6,330	材工	
建築	内装工事	居室/床	畳表替(綿引)綿引/2等	1畳	枚	4,320	材工	
建築	内装工事	居室/床	畳撤去	1畳集積共	枚	600	手間	
建築	内装工事	居室/床	畳表替(綿引)綿引/2等	半畳	枚	3,240	材工	
建築	内装工事	居室/床	畳撤去	半畳集積共	枚	355	手間	
建築	内装工事	居室/床	クッションフロア-貼り	(ア)1.8mm 突付け 一般床 ※15㎡以上	㎡	2,440	材工	

令和4年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	内装工事	居室/床	クッションフロア貼り	(ア)2.3mm-突付け 一般床	㎡	0	材工	
建築	内装工事	住戸	ビニル幅木(ソフ幅木)	厚2.0×H75	m	320	材工	
建築	内装工事	居室	内装補修施工費	内装工	人	27,800	手間	
建築	内装工事	居室/壁・天井	ビニルクロス張替(壁)	ホト面 防火2級品 下地処理 剥がし(集積共)含む	㎡	1,420	材工	
建築	内装工事	居室/壁・天井	ビニルクロス張替(天井)	ホト面 防火2級品 下地処理 剥がし(集積共)含む	㎡	1,490	材工	
建築	内装工事	住戸	ビニル床シート撤去	集積共	㎡	1,010	手間	
建築	内装工事	居室/壁・天井	複合板貼(ホリウレタン+石膏9.5)	ウレタン(ア)25	㎡	3,120	材料	
建築	内装工事	居室/壁・天井	複合板貼(ホリウレタン+石膏12.5)	ウレタン(ア)25	㎡	3,190	材料	
建築	内装工事	居室/天井	石膏ホト貼 突付V目地	(ア)9.5	㎡	970	材工	
建築	内装工事	居室/壁	石膏ホト貼 突付V目地	(ア)12.5	㎡	1,020	材工	
建築	内装工事	居室/天井	天井化粧石膏ホト貼替	トラバーチン 突き付け 7.9.5	㎡	1,300	材工	
建築	内装工事	居室/床	アジャスターフロア	和室用(20mm) H=125	㎡	3,850	材工	
建築	内装工事	居室/床	アジャスターフロア	洋室用(25mm) H=120~180	㎡	4,740	材工	
建築	内装工事	居室	内装工事に伴う下地補修施工費	大工	人	25,400	手間	
建築	鋼製建具工事	玄関	面付箱錠(U9)	レバーハンドル型	組	5,890	材料	
建築	鋼製建具工事	居室	鋼製片開き枠共撤去		㎡	3,540	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	鋼製片開き扉のみ撤去		㎡	1,770	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	鋼製両開き枠共撤去		㎡	3,040	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	鋼製両開き扉のみ撤去		㎡	1,530	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	ドアクロザー		箇所	7,700	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	新聞受・投入口補修施工費	建具工	人	24,400	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	透明3mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	3,420	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	透明5mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	4,080	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	型4mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	3,620	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	網入り型6.8mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	4,760	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	透明5mm+エ76mm+透明5mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	9,330	材工	

令和4年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	透明5mm+エア6mm+網入り6.8mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	15,400	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換施工費	硝子工	人	25,600	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス撤去	集積共 単層ガラス用	㎡	6,400	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス止め(シーリング)	シリコンSR-1 1成分形 既存撤去共	m	1,090	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	鋼製建具建付調整・補修費	サッシュ工	人	25,000	手間	
建築	木製建具工事	居室	片開きフラッシュドア	プリント合板 900*2000	枚	20,100	材工	
建築	木製建具工事	居室	引き違いフラッシュドア	プリント合板 1800*2000	組	38,100	材工	
建築	木製建具工事	居室	親子開きフラッシュドア	プリント合板 1200*2000	組	34,100	材工	
建築	木製建具工事	居室	両開きフラッシュドア	プリント合板 1800*2000	組	40,200	材工	
建築	木製建具工事	居室	換完成品(和襖)取替/1800*900	標準襖・片面・新鳥+新雲 本襖	枚	10,700	材工	
建築	木製建具工事	居室	換完成品(和襖)取替/1800*900	標準襖・両面・新鳥+新鳥 本襖	枚	11,200	材工	
建築	木製建具工事	居室	換完成品(和襖)取替/600*900	天袋襖・片面・新鳥+新雲 本襖	枚	5,120	材工	
建築	木製建具工事	居室	換完成品(畳産)/1800*900	標準襖・新鳥+新雲 片面	枚	0	材工	
建築	木製建具工事	居室	換完成品(畳産)/1800*900	標準襖・新鳥+新鳥 両面 芯材:段ボール	枚	5,910	材工	
建築	木製建具工事	居室	換完成品(畳産)/1800*1300程度	巾広襖・新鳥+新鳥 両面 芯材:段ボール	枚	8,770	材工	
建築	木製建具工事	居室	換完成品(畳産)/600*900	天袋襖・新鳥+新雲 片面 芯材:段ボール	枚	2,960	材工	
建築	木製建具工事	居室	襖縁・金物類取替・建付調整施工費	建具工	人	24,400	手間	
建築	木製建具工事	居室	障子完成品	大 1800*900	枚	12,000	材料	
建築	木製建具工事	居室	障子完成品	中 1300*900	枚	10,500	材料	
建築	木製建具工事	居室	障子張替	大 1800*900	枚	870	材工	
建築	木製建具工事	居室	障子補修・取替施工費	建具工	人	24,400	手間	
建築	木製建具工事	居室	カーテンレール	C型 ステンレス製 ダブル 正面付 L=2.0 付属品共	箇所	2,140	材料	
建築	木製建具工事	居室	甲丸用戸車	丸36	箇所	69	材料	
建築	木製建具工事	居室	V型用レール	12mm L:2.0	箇所	535	材料	
建築	木製建具工事	居室	V型用戸車		箇所	400	材料	
建築	木製建具工事	居室	木製建具建付・調整費	建具工	人	24,400	手間	

令和4年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	塗装工事	居室	下地調整	ボード面 RB種(塗替え面)	㎡	190	材工	
建築	塗装工事	居室	下地調整	モルタル面 RB種(塗替え面)	㎡	150	材工	
建築	塗装工事	居室	EP塗り(壁/天井)	ボード面 工程B 下地調整別途	㎡	720	材工	
建築	塗装工事	居室	EP塗り(壁/天井)	モルタル面 工程B 下地調整別途	㎡	720	材工	
建築	塗装工事	居室	SOP塗り	鋼製建具面 工程B 錆止工程C	㎡	1,030	材工	
建築	塗装工事	居室	CL塗り	木部 工程B 下地調整RB種	㎡	1,210	材工	
建築	塗装工事	住戸	OS塗り	木部 素地付着物撤去	m2	750	材工	
建築	塗装工事	居室	クロス上塗装	2回塗 ターベン可溶カチオン型アクリル樹脂塗料	㎡	875	材工	
建築	塗装工事	居室	除カビ・殺菌(下地含む)	塗装工	㎡	866	材工	
建築	塗装工事	外壁	薄付け仕上げ塗材	外装薄塗材E 下地調整別途	㎡	1,260	材工	
建築	塗装工事	外壁	防水形外装薄塗材E	単層弾性 下地調整別途	㎡	1,550	材工	
建築	塗装工事	居室	木部(細物)等/手間/材料含む	OS塗等/塗装工	m	440	材工	
建築	塗装工事	屋外	鉄部(細物)等/手間/材料含む	SOP塗等/塗装工(サビ止め共)	m	480	材工	
建築	塗装工事	共通	塗装補修施工費	塗装工	人	23,700	手間	
建築	左官工事	建物共通	左官補修	左官工	人	23,800	手間	
建築	雑工事	台所	水切り棚取付	ステンレス2段・W:1200	箇所	8,760	材工	
建築	雑工事	台所	流し台・ガス台扉等取替・補修施工費	大工	人	25,400	手間	
建築	雑工事	屋外	インターロッキング舗装 7 60	路盤材別途	㎡	6,410	材工	
建築	雑工事	屋外	縁石設置(地先境界ブロック)	120*120*600 砕石地業(ア100) ,ステコン(ア60)、モルタル(ア20) 共	m	4,200	材工	
建築	雑工事	屋外	縁石設置(歩車道境界ブロック)	150/170*200*600 砕石地業(ア100) ,コンクリート(ア100)、モルタル(ア	m	5,500	材工	
建築	雑工事	階段室	集合郵便受取替	BL SUS 6戸用	箇所	43,410	材工	
建築	雑工事	階段室	集合郵便受補修	受けラッチ取付	箇所	4,100	材工	
建築	雑工事	階段室	すべり止め金具	ステンレス製ゴム有・W=35 直張りタイプ	m	1,500	材工	
建築	雑工事	住戸	網張り施工費(ペランダ等)	普通作業員	人	20,200	手間	
建築	雑工事	浴室	浴槽搬入搬出/浴槽取付/釜共	普通作業員	人	20,200	手間	
建築	雑工事	共通	雑工事施工費	普通作業員	人	20,200	手間	

令和4年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	清掃工事	台所	換気扇・油類汚れ落し/材料含む	2時間程度 ※住戸クリーニングとの併用不可	箇所	5,050	手間	
建築	清掃工事	台所	レンジフードファン・油類汚れ落し/手間/材料含む	2時間程度 ※住戸クリーニングとの併用不可	箇所	5,050	手間	
建築	清掃工事	便所	便器清掃/手間/材料含む	2時間程度 ※住戸クリーニングとの併用不可	箇所	5,050	手間	
建築	清掃工事	浴室	浴室浴槽下清掃	残置物除去・床水洗い後拭き取り程度 浴槽撤去・再取付含む	箇所	15,000	手間	
建築	清掃工事	住戸	住戸内クリーニング/材料含む	65m2程度(サッシ・設備器具清掃含む)汚れ程度大	住戸	35,880	手間	
建築	清掃工事	住戸	住戸内クリーニング/材料含む	65m2程度(サッシ・設備器具清掃含む)汚れ程度中	住戸	23,920	手間	
建築	清掃工事	住戸	住戸内クリーニング/材料含む	65m2程度(サッシ・設備器具清掃含む)汚れ程度小	住戸	11,960	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度/労務費・交通費含む	一般(AM8:00-PM5:00)	回	5,050	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度/労務費・交通費含む	一般夜間(PM5:00-PM10:00)	回	6,310	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度/労務費・交通費含む	一般深夜(PM10:00-AM8:00)	回	7,580	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度/労務費・交通費含む	休日(AM8:00-PM5:00)	回	7,580	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度/労務費・交通費含む	休日夜間(PM5:00-PM10:00)	回	9,470	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度/労務費・交通費含む	休日深夜(PM10:00-AM7:00)	回	11,400	手間	
建築	建築(その他)	共通	年末年始待機		日	6,060	手間	
建築	建築(その他)	住戸	平日夜間労務費	普通作業員/一般夜間(PM5:00-PM10:00)	人	25,300	手間	
建築	建築(その他)	住戸	平日深夜労務費	普通作業員/一般深夜(PM10:00-AM8:00)	人	30,300	手間	
建築	建築(その他)	住戸	休日一般労務費	普通作業員/休日(AM8:00-PM5:00)	人	25,300	手間	
建築	建築(その他)	住戸	休日夜間労務費	普通作業員/休日夜間(PM5:00-PM10:00)	人	31,625	手間	
建築	建築(その他)	住戸	休日深夜労務費	普通作業員/休日深夜(PM10:00-AM8:00)	人	37,950	手間	